

**DOKUMEN PENGADAAN
DESAIN INTERIOR DAN PELAKSANAAN
INTERIOR MENARA DANAREKSA
PT DANAREKSA (PERSERO) DAN ANAK
PERUSAHAAN**

1. DOKUMEN KONTRAK

PERJANJIAN PEMBERIAN JASA

Antara : PT DANAREKSA (PERSERO) DAN PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
Dengan : PT ALGYP SARANA GRAHA
Tentang : JASA PELAKSANA DESAIN INTERIOR DAN PEKERJAAN INTERIOR (*FITTING OUT*) PT DANAREKSA (PERSERO) DAN PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PPA) DI MENARA DANAREKSA LANTAI 17, 18, DAN 19
Nomor : PJ-49/DR/L&C/05/2024

Perjanjian Pemberian Jasa tentang Jasa Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (*Fitting Out*) PT Danareksa (Persero) dan PT Perusahaan Pengelola Aset di Menara Danareksa Lantai 17, 18, dan 19 (selanjutnya berikut setiap dan semua perubahan dan/atau penambahan dan/atau pembaharuan dan/atau perpanjangannya dari waktu ke waktu disebut "**Perjanjian**"), dibuat dan ditandatangani di Jakarta, pada hari Rabu, tanggal 29 Mei 2024, oleh dan antara:

1. **PT DANAREKSA (PERSERO)**, suatu Badan Usaha Milik Negara yang didirikan berdasarkan dan tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Pusat, beralamat di Menara Danareksa Lt. 20-21, Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta 10110, dalam hal ini diwakili oleh **Yadi Jaya Ruchandi** dan **R. Muhammad Irwan**, berturut-turut dalam jabatannya selaku **Direktur Utama** dan **Direktur Sumber Daya Manusia & Hukum**, demikian mewakili Direksi dari dan karenanya bertindak untuk dan atas serta mewakili PT DANAREKSA (PERSERO), untuk selanjutnya disebut sebagai "**Danareksa**";
2. **PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan, beralamat di Menara Mandiri II, Lantai 7-9, Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 54-55, Jakarta 12190, dalam hal ini diwakili oleh **Muh. Teguh Wirahadikusumah**, dalam jabatannya selaku **Direktur Utama**, demikian mewakili Direksi dari dan karenanya bertindak untuk dan atas serta mewakili PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET, untuk selanjutnya disebut sebagai "**PPA**";

untuk selanjutnya Danareksa dan PPA secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama juga disebut sebagai "**Pihak Pertama**".

3. **PT ALGYP SARANA GRAHA**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kot Administrasi Jakarta Barat, beralamat di Ruko Puri Botanical, Jl. Raya Joglo I 10 No. 60, Jakarta 11640, dalam hal ini diwakili oleh **Denny Hendrata**, dalam jabatannya selaku **Direktur** yang mewakili Direksi dari dan karenanya bertindak untuk dan atas nama serta mewakili PT ALGYP SARANA GRAHA, untuk selanjutnya disebut sebagai "**Algyp**" atau "**Pihak Kedua**".

Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut "**Para Pihak**" dan masing-masing juga disebut "**Pihak**".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai berikut:

- A. Bahwa Pihak Pertama membutuhkan tambahan kapasitas untuk ruang kantor Pihak Pertama sehingga membutuhkan jasa pelaksana desain interior dan pekerjaan interior ("*fitting out*") di Lantai 17, 18, dan 19 Menara Danareksa yang beralamat di Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta Pusat 10110;
- B. bahwa sehubungan dengan kebutuhan Pihak Pertama sebagaimana dimaksud dalam Huruf A di atas, diperlukan pengadaan jasa *fitting out* ("**Jasa**");
- C. bahwa Pihak Kedua merupakan perusahaan perusahaan kontraktor *interior* dan *furniture* yang telah memiliki pengalaman, serta memiliki kemampuan, sumber daya manusia, perangkat dan

- fasilitas yang memadai untuk memberikan Jasa yang dibutuhkan oleh Pihak Pertama;
- E. bahwa berdasarkan Surat Nomor S-103/DR/PGA/03/2024 tanggal 27 Maret 2024, perihal Penetapan PT Algyp Sarana Graha & PT Prapanca Muchtar Design sebagai Jasa Desain Interior dan Pelaksanaan Interior (*Fitting Out*) Menara Danareksa Lantai 17, 18, dan 19 PT Danareksa (Persero) dan Anak Perusahaan, Pihak Pertama telah menunjuk Pihak Kedua sebagai penyedia jasa untuk melaksanakan pekerjaan desain interior dan pekerjaan interior ("*fitting out*") di Lantai 17, 18, dan 19 Menara Danareksa yang beralamat di Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta Pusat 10110;
- F. bahwa Pihak Kedua telah menyatakan kesediaannya dan berjanji untuk melaksanakan tugas-tugas yang diberikan oleh Pihak Pertama dengan sebaik-baiknya, serta sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan.

Maka berdasarkan hal sebagaimana tersebut di atas, Para Pihak sepakat dan setuju untuk membuat, menandatangani dan melaksanakan Perjanjian ini dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

Pasal 1 Pemberian Jasa

- (1) Pihak Pertama dengan ini menunjukan Pihak Kedua untuk memberikan Jasa sesuai ruang lingkup yang ditetapkan Pihak Pertama, dan Pihak Kedua dengan ini menerima penunjukan tersebut sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini, serta Pihak Kedua menyatakan akan tunduk pada seluruh ketentuan, tata cara, dan prosedur pengadaan jasa yang berlaku pada Pihak Pertama.
- (2) Pihak Kedua bersedia dan setuju untuk melaksanakan Pekerjaan (sebagaimana didefinisikan di bawah ini) dengan standar tertinggi serta integritas dan keahlian secara profesional dan bertanggung jawab, tidak melakukan tindakan yang berlawanan dengan hukum, undang-undang serta peraturan yang berlaku di wilayah Republik Indonesia, dan tidak melanggar etika atau moral yang berlaku dalam masyarakat.

Pasal 2 Ruang Lingkup, Hasil Pekerjaan dan Personel

- (1) Pihak Kedua sepakat untuk memberikan Jasa sesuai dengan ruang lingkup sebagaimana diuraikan dalam Lampiran A Perjanjian ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan**").
- (2) Pihak Kedua dengan ini menyanggupi untuk melakukan perubahan, perbaikan dan/atau penyempurnaan Pekerjaan apabila berdasarkan alasan yang wajar dari Pihak Pertama, terdapat kekurangan dan/atau kesalahan dan/atau ketidaksesuaian dalam pelaksanaan Pekerjaan yang telah dan/atau sedang dilakukan Pihak Kedua berdasarkan Perjanjian ini, baik diminta ataupun tidak diminta oleh Pihak Pertama, tanpa tambahan biaya apapun.
- (3) Pihak Kedua dengan ini bersedia untuk setiap saat bekerja sama memberikan informasi dan/atau data terkait Pekerjaan yang diperlukan oleh Pihak Pertama tanpa tambahan biaya apapun selama pelaksanaan Pekerjaan dan masih dalam Jangka Waktu Perjanjian.
- (4) Hasil pelaksanaan Pekerjaan dari Pihak Kedua adalah dalam bentuk sebagaimana diuraikan dalam Lampiran A Perjanjian ini.
- (5) Penyampaian hasil pelaksanaan Pekerjaan dimaksud harus selesai dan diserahkan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam Lampiran A Perjanjian ini.
- (6) Untuk melaksanakan Pekerjaan, Pihak Kedua akan menempatkan personel-personel yang berkualitas dan profesional sebagaimana dirinci dalam Lampiran B Perjanjian ini.

- (7) Setiap pengurangan atau penggantian Personel oleh Pihak Kedua wajib memperoleh persetujuan terlebih dahulu dari Pihak Pertama. Berdasarkan pertimbangan yang wajar dan permintaan Pihak Pertama, setiap Personel Pihak Kedua yang tidak memenuhi kualifikasi atau standar profesional yang ditentukan oleh Pihak Pertama, maka Pihak Kedua wajib melakukan penggantian Personel sesuai dengan permintaan Pihak Pertama.

Pasal 3 Jangka Waktu

- (1) Perjanjian ini berlaku dan mengikat Para Pihak terhitung sejak tanggal 28 Maret 2024 sampai dengan tanggal 30 September 2024 atau hingga selesainya hak dan kewajiban Para Pihak, yang mana yang lebih dulu terjadi.
- (2) Jangka Waktu Perjanjian sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) Pasal ini dapat diubah atau diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis Para Pihak yang merupakan satu kesatuan dan bagian tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Pasal 4 Imbalan Jasa dan Cara Pembayaran

- (1) Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan, Pihak Kedua akan diberikan imbalan jasa (selanjutnya disebut "Imbalan Jasa") yang jumlah dan tata cara pembayarannya sebagaimana diatur dalam Lampiran C Perjanjian ini.
- (2) Pihak Kedua dengan ini menyatakan kesanggupan dan persetujuan atas jumlah dan tata cara pembayaran Imbalan Jasa sebagaimana diatur dalam Lampiran C Perjanjian ini.
- (3) Setiap tagihan Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Ayat (1) Pasal ini harus diserahkan kepada dan diterima oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua dengan dilengkapi dokumen-dokumen sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada Pihak Pertama.

Pasal 5 Hak dan Kewajiban

- (1) Hak dan kewajiban Pihak Pertama:
- Berhak memperoleh hasil Pekerjaan sesuai dengan ruang lingkup sebagaimana telah disepakati bersama oleh Para Pihak dalam Perjanjian ini;
 - Berhak meminta perbaikan atas hasil Pekerjaan yang diserahkan oleh Pihak Kedua apabila tidak sesuai dengan arahan Pihak Pertama;
 - Berhak memantau Pekerjaan yang dilaksanakan Personel yang ditugaskan Pihak Kedua;
 - Berhak meminta penggantian Personel apabila menurut Pihak Pertama, Personel yang ditugaskan tersebut tidak melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan kualifikasi dan standar yang diminta Pihak Pertama;
 - Berhak menyatakan bahwa seluruh data, informasi dan dokumen yang dikirimkan kepada Pihak Kedua adalah benar sesuai daftar permintaan dari Pihak Kedua, telah diterima secara baik dan lengkap oleh Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyetujui pernyataan tersebut;
 - Berkewajiban untuk memberikan setiap dan seluruh keterangan, informasi, data dan dokumen yang diperlukan oleh Pihak Kedua dalam melaksanakan tugas dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini, sebagaimana diminta oleh Pihak Kedua dari waktu ke waktu;
 - Berkewajiban untuk membayar setiap dan seluruh Imbalan Jasa secara tepat waktu sebagaimana yang dimaksud dan menurut tata cara dalam Perjanjian ini.

(2) Hak dan kewajiban Pihak Kedua:

- a. Berhak menerima pembayaran dari Pihak Pertama atas pelaksanaan Pekerjaan tepat pada waktunya sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini;
- b. Berkewajiban untuk menugaskan Personel yang bertanggung jawab, profesional, cakap, dan berpengalaman dalam melakukan Pekerjaan;
- c. Berkewajiban untuk menjaga kepentingan Pihak Pertama, dengan memberikan hasil Pekerjaan yang maksimal dan efisien dalam menjalankan tugas dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini;
- d. Berkewajiban untuk menggunakan setiap dan seluruh kemampuan, sumber daya dan pengalaman terbaik yang dimiliki Pihak Kedua untuk melaksanakan Pekerjaan;
- e. Berkewajiban untuk memberikan laporan kepada Pihak Pertama secara berkala, sesuai dengan jadwal yang ditetapkan Pihak Pertama, mengenai hal-hal yang telah dilakukan dan perkembangannya sehubungan dengan Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini;
- f. Berkewajiban untuk melaksanakan Pekerjaan dengan cara yang tidak dan/atau tidak akan menimbulkan kerugian pada Pihak Pertama atau mengganggu kepentingan Pihak Pertama;
- g. Berkewajiban untuk menyerahkan hasil Pekerjaan kepada Pihak Pertama secara tepat waktu dan hasil yang memuaskan Pihak Pertama sesuai Perjanjian ini;
- h. Berkewajiban untuk menerbitkan kuitansi, faktur pajak dan bukti setor pajak serta dokumen-dokumen lain terkait penagihan Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian ini;
- i. Berkewajiban untuk memperoleh dan senantiasa mempertahankan semua izin, kewenangan, lisensi, persetujuan dan pendaftaran yang diperlukan oleh Pihak Kedua untuk melaksanakan Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini;
- j. Berkewajiban untuk memberitahukan kepada Pihak Pertama apabila terdapat gugatan dan/atau perkara yang melibatkan Pihak Kedua, yang dapat mempengaruhi pelaksanaan Perjanjian ini oleh Pihak Kedua;
- k. Berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan seluruh informasi, data dan dokumen yang diterima dari Pihak Pertama sepanjang hal tersebut menyangkut Informasi Rahasia sebagaimana diatur dalam Pasal 11 Perjanjian.

Pasal 6
Pernyataan dan Jaminan

- (1) Masing-masing Pihak dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa masing-masing Pihak telah memiliki hak dan kuasa secara hukum yang diperlukan dan telah memperoleh semua hak, persetujuan, surat izin, kualifikasi, surat perintah dan persetujuan lain yang diperlukan untuk mengadakan Perjanjian ini dan melaksanakan kewajibannya sepenuhnya berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Masing-masing Pihak dengan ini menyatakan serta menjamin bahwa wakil dari masing-masing Pihak dalam Perjanjian, mempunyai kuasa dan wewenang penuh untuk mengikatkan diri baik untuk menandatangani Perjanjian ini maupun terlibat langsung dalam pelaksanaan Perjanjian ini.
- (3) Masing-masing Pihak dengan ini menyatakan serta menjamin bahwa penandatanganan dan pelaksanaan Perjanjian ini tidak dan tidak akan bertentangan atau melanggar atau berbenturan dengan kaidah-kaidah hukum dan peraturan perundang-undangan serta kebijakan-kebijakan pemerintah Indonesia atau pihak yang berwenang lainnya serta tidak melanggar perjanjian apapun dimana masing-masing Pihak menjadi pihak di dalamnya.
- (4) Sehubungan dengan Pekerjaan dan pelaksanaan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini, masing-masing Pihak menjamin dan berjanji bahwa Pihak tersebut, pejabat, atau karyawan, atau afiliasi-afiliasi Pihak tersebut, atau pihak lain yang bertindak untuk kepentingan atau atas instruksi Pihak tersebut, tidak pernah dan tidak akan memberikan

atau menawarkan (atau setuju untuk memberikan atau menerima), baik secara langsung maupun tidak langsung, pembayaran, pemberian, suatu manfaat finansial atau keuntungan lain dalam bentuk apapun yang akan melanggar Undang-undang No.31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi berikut seluruh perubahannya dari waktu ke waktu ("UU Anti-Korupsi"), kepada pejabat, petugas, karyawan atau setiap orang lain manapun yang bertindak dalam suatu kapasitas dan kewenangan resmi untuk dan/atau atas nama setiap lembaga atau instansi pemerintahan pusat maupun daerah (termasuk setiap departemen, badan, divisi atau dinasnya), badan usaha milik negara atau daerah (setiap orang tersebut secara bersama-sama disebut sebagai "Pejabat") atau kepada pihak manapun, yang berkaitan dengan pelaksanaan Pekerjaan, dengan tujuan agar dapat:

- a. Mempengaruhi setiap tindakan atau keputusan resmi;
- b. Membujuk seorang Pejabat atau suatu pihak untuk melakukan pelanggaran hukum atau melakukan atau tidak melakukan tindakan apapun yang melanggar tugasnya menurut hukum;
- c. Membujuk seorang Pejabat atau suatu pihak untuk menggunakan pengaruhnya untuk mempengaruhi atau menyebabkan suatu keputusan atau tindakan pemerintah, aparat, atau organisasi internasional untuk kepentingan Pihak yang bersangkutan;
- d. Membantu Para Pihak dalam memperoleh atau mendapatkan suatu pekerjaan atau pekerjaan untuk atau dengan pihak tertentu; atau
- e. Memperoleh atau mendapatkan manfaat yang tidak adil atau tidak patut untuk Para Pihak dalam hal apapun.

Pasal 7 Peristiwa Cidera Janji

Peristiwa-peristiwa sebagaimana diuraikan di bawah ini, secara bersama-sama maupun masing-masing, merupakan Peristiwa Cidera Janji berdasarkan ketentuan Perjanjian ini:

- a. Salah satu Pihak lalai melaksanakan kewajiban atau lalai untuk memenuhi syarat-syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini, baik sebagian maupun seluruhnya;
- b. Salah satu Pihak dilikuidasi atau dibubarkan atau kurator telah ditunjuk untuk mengambil alih seluruh tanggung jawab, kegiatan usaha dan/atau hartanya;
- c. Salah satu Pihak dinyatakan pailit berdasarkan putusan pengadilan yang berwenang yang telah berkekuatan hukum tetap;
- d. Suatu jaminan dan/atau pernyataan yang dibuat kepada Pihak lainnya atau informasi yang diberikan untuk Pihak lain berdasarkan atau yang berhubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini adalah salah atau menyesatkan (baik karena kelalaian atau lainnya);
- e. Salah satu Pihak menjadi tidak sah untuk melakukan setiap kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini;
- f. Salah satu Pihak berhenti untuk melaksanakan seluruh atau bagian yang materiil dari kegiatan usahanya yang berhubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini; dan/atau
- g. Setiap keputusan yang telah berkekuatan hukum tetap oleh pengadilan, badan arbitrase atau agensi manapun yang mempengaruhi pelaksanaan Perjanjian ini.

Pasal 8 Penundaan dan Pengakhiran Perjanjian

- (1) Perjanjian ini dapat ditunda pelaksanaannya setiap saat oleh Pihak Pertama apabila terdapat indikasi salah satu atau lebih dari kondisi-kondisi penyimpangan dan/atau kecurangan di bawah ini yang menyebabkan kerugian bagi Pihak Pertama:
 - a. Adanya indikasi manipulasi harga baik penggelembungan (*mark up*) maupun pengurangan (*mark down*);
 - b. Adanya indikasi pelaksanaan pekerjaan fiktif;
 - c. Adanya indikasi pemalsuan identitas oleh Pihak Kedua; dan

- d. Adanya indikasi jasa di bawah kualitas yang disepakati.
- (2) Pihak Kedua sepakat untuk melepaskan tanggung jawab Pihak Pertama apabila Pihak Pertama menunda dan/atau membatalkan proses dan/atau pelaksanaan Perjanjian secara sepihak, baik sebagian maupun seluruhnya, apabila terdapat indikasi adanya penyimpangan dan/atau kecurangan dalam proses pelaksanaan Perjanjian sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) Pasal ini.
- (3) Salah satu Pihak dapat mengakhiri Perjanjian ini sebelum berakhirnya jangka waktu Perjanjian, pada saat terjadinya salah satu peristiwa berikut:
- Terjadi Peristiwa Cidera Janji sebagaimana diatur dalam Pasal 7 Perjanjian ini dan Pihak lainnya tersebut tidak melakukan perbaikan dalam waktu 10 (sepuluh) hari kerja sejak (i) Pihak yang melakukan kelalaian tersebut mengetahui kegagalan untuk mematuhi; atau (ii) salah satu Pihak melakukan pemberitahuan atas terjadinya kegagalan untuk mematuhi kepada Pihak lainnya;
 - Terdapat ketentuan Peraturan Perundang-undangan, kebijakan atau arahan Pemerintah yang menyebabkan tidak diperlukannya atau tidak memungkinkan dilaksanakannya Perjanjian ini;
 - Salah satu Pihak terbukti melanggar ketentuan Pasal 6 Ayat (4) Perjanjian ini.
- (4) Dalam hal terjadi pengakhiran Perjanjian, maka Pihak Pertama hanya berkewajiban untuk membayar kepada Pihak Kedua sesuai dengan Pekerjaan yang telah diberikan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama dengan besaran biaya yang akan disepakati kemudian oleh Para Pihak. Pembayaran tersebut wajib dilakukan oleh Pihak Pertama setelah Para Pihak sepakat atas jumlah biaya yang wajib dibayar dan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender setelah Pihak Pertama menerima surat tagihan dan kelengkapan dokumen yang dibutuhkan oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua.
- (5) Dalam hal terjadi pengakhiran Perjanjian, Para Pihak sepakat untuk mengesampingkan ketentuan yang diatur dalam Pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk mengakhiri Perjanjian ini.

Pasal 9 Denda

- (1) Apabila Pihak Kedua terlambat menyerahkan hasil Pekerjaan pada tanggal yang ditetapkan Pihak Pertama, maka Pihak Kedua dikenakan denda sebesar 1‰ (satu permil) dari Imbalan Jasa untuk setiap hari keterlambatan dengan jumlah maksimum sebesar 5% (lima persen) dari Imbalan Jasa. Pembayaran denda tersebut dilakukan dengan cara memotong langsung dari pembayaran Imbalan Jasa yang menjadi kewajiban Pihak Pertama kepada Pihak Kedua dalam Perjanjian ini.
- (2) Apabila keterlambatan penyelesaian Pekerjaan tersebut disebabkan oleh kesalahan/kelalaian Pihak Pertama termasuk namun tidak terbatas pada keterlambatan dalam memberikan data dan/atau informasi yang diperlukan oleh Pihak Kedua untuk melaksanakan Pekerjaan atau karena Keadaan Kahar, maka ketentuan denda sebagaimana diatur dalam Ayat (1) Pasal ini tidak berlaku.
- (3) Apabila Pihak Kedua tidak mampu melaksanakan Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini dan/atau Pihak Kedua dengan sengaja memperlambat atau menghentikan Pekerjaan bukan karena permintaan Pihak Pertama dan/atau tidak dapat menyelesaikan Pekerjaan sesuai jadwal yang telah ditentukan Pihak Pertama, sehingga mengakibatkan keterlambatan atau cacat atau kegagalan Pekerjaan (kecuali keterlambatan Pembayaran oleh Pihak Kedua disebabkan karena Pihak Pertama terlambat melakukan pembayaran dan/atau bukan kesalahan Pihak Kedua), maka Pihak Pertama dapat mengambilalih

semua atau sebagian Pekerjaan dengan menunjuk pihak ketiga untuk meneruskan Pekerjaan dengan biaya ditanggung dan wajib dibayar oleh Pihak Kedua sepenuhnya.

- (4) Apabila Pihak Pertama terlambat atau lalai memenuhi kewajiban membayar Imbalan Jasa dalam tenggang waktu dan tanggal jatuh tempo yang ditetapkan dalam Perjanjian ini, maka Pihak Pertama dikenakan denda sebesar 1% (satu permil) dari Imbalan Jasa untuk setiap hari keterlambatan dengan jumlah maksimum sebesar 5% (lima persen) dari Imbalan Jasa.

Pasal 10 Ganti Rugi

- (1) Pihak Pertama tidak berkewajiban atau bertanggung jawab kepada pihak manapun sehubungan dengan Pekerjaan, yang menimbulkan kehilangan atau kerugian Pihak Kedua sehubungan dengan adanya tuntutan pihak ketiga dan/atau dalam rangka memenuhi kewajiban perundang-undangan, perintah pengadilan atau proses hukum lainnya, yang ditimbulkan dari pelanggaran Pihak Kedua terhadap Perjanjian ini.
- (2) Pihak Kedua tidak berkewajiban atau bertanggung jawab kepada pihak manapun sehubungan dengan Pekerjaan, yang menimbulkan kehilangan atau kerugian Pihak Pertama sehubungan dengan adanya tuntutan pihak ketiga dan/atau dalam rangka memenuhi kewajiban perundang-undangan, perintah pengadilan atau proses hukum lainnya, yang ditimbulkan dari pelanggaran Pihak Pertama terhadap Perjanjian ini.
- (3) Sejauh diizinkan oleh undang-undang, Pihak Kedua tidak bertanggung jawab atas kerugian apapun termasuk namun tidak terbatas pada kerugian laba, nama baik, peluang usaha atau perkiraan penghematan atau manfaat Pihak Pertama sehubungan dengan Pekerjaan, kecuali apabila kerugian tersebut timbul akibat kesalahan/kelalaian Pihak Kedua yang telah dibuktikan dengan putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap. Pihak Pertama setuju bahwa Pihak Kedua akan bertanggung jawab untuk setiap dan semua kerugian atau kerusakan yang ditimbulkan atau dialami oleh Pihak Pertama dengan cara apa pun yang disebabkan oleh atau ditimbulkan dari Pekerjaan yang diberikan oleh Pihak Kedua, akan terbatas sampai satu (1) kali dari Imbalan Jasa yang dibayarkan kepada Pihak Kedua untuk Pekerjaan, kecuali ditetapkan lain oleh putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap.
- (4) Masing-masing Pihak sepakat untuk tidak akan mengajukan tuntutan apa pun (termasuk dalam hal kelalaian) terhadap Personel salah satu Pihak (Personel adalah pihak yang berkontrak, suatu pihak atau entitas yang dikontrol oleh Pihak tersebut dan Direktur, agen, penyedia jasa atau karyawan pihak tersebut atau setiap badan atau entitas yang terlibat dalam penyediaan Pekerjaan atau untuk tujuan administrasi bisnisnya atau melakukan proses pembahasan risiko, kualitas dan kepatuhan internal (nasional dan internasional) dari Pihak tersebut) secara pribadi sehubungan dengan Pekerjaan dalam Perjanjian ini sepanjang Personel tersebut tidak melakukan tindakan kejahatan dan/atau melanggar hukum selama jangka waktu Pekerjaan.

Pasal 11 Kerahasiaan

- (1) Para Pihak menyatakan bahwa sepanjang jangka waktu Perjanjian ini, Para Pihak dapat mengungkapkan informasi rahasia kepada satu sama lain sehubungan dengan informasi teknik, keuangan dan komersial yang bersifat kepemilikan dan/atau informasi rahasia lainnya (secara bersama-sama disebut "Informasi Rahasia"). Para Pihak sepakat untuk merahasiakan Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia tersebut dengan cara apapun kepada pihak ketiga manapun atau menggunakan setiap

dan seluruh bagian dari Informasi Rahasia tersebut, kecuali untuk pelaksanaan Perjanjian ini.

- (2) Pihak yang menerima Informasi Rahasia wajib menjaga dan mencegah pengungkapan atas Informasi Rahasia dengan cara yang sama sebagaimana dilakukannya kepada informasi miliknya yang bersifat rahasia.
- (3) Kewajiban untuk menjaga Informasi Rahasia tersebut tidak berlaku apabila Informasi Rahasia tersebut:
 - a. telah berada dalam kepemilikan atau telah diketahui oleh Pihak yang menerima sebelum Informasi Rahasia tersebut diungkapkan oleh Pihak yang mengungkapkan Informasi Rahasia sebagaimana terbukti dalam catatan dari Pihak yang menerima pengungkapan Informasi Rahasia tersebut;
 - b. telah tersedia atau telah diketahui oleh umum melalui cara-cara yang bukan merupakan kesalahan Pihak yang menerima Informasi Rahasia tersebut;
 - c. diterima oleh Pihak yang menerima Informasi Rahasia dari pihak ketiga yang mempunyai hak untuk mengungkapkan Informasi Rahasia tersebut; atau
 - d. wajib diungkapkan berdasarkan keputusan pengadilan yang sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap atau diwajibkan oleh peraturan perundangan yang berlaku.
- (4) Informasi Rahasia tetap menjadi milik Pihak yang mengungkapkan Informasi Rahasia, dan pada saat berakhirnya Perjanjian ini untuk sebab apapun, Pihak yang menerima pengungkapan wajib berhenti menggunakan Informasi Rahasia tersebut dan apabila diminta oleh Pihak yang mengungkapkan Informasi Rahasia, harus mengembalikan setiap dan seluruh dokumen asli maupun salinan dalam bentuk apapun yang berisi Informasi Rahasia tersebut kepada Pihak yang mengungkapkan Informasi Rahasia, dan Pihak yang menerima Informasi Rahasia tidak akan menyimpan ringkasan, laporan atau kutipan yang berisi Informasi Rahasia tersebut baik dalam bentuk elektronik maupun dalam format cetakan kecuali jika disyaratkan harus dipertahankan oleh hukum yang berlaku termasuk ketentuan internal Penerima Informasi.
- (5) Ketentuan dalam Pasal ini akan tetap berlaku setelah berakhirnya atau diakhirinya Perjanjian ini karena sebab apapun juga.

Pasal 12 Keadaan Memaksa (*Force Majeure*)

- (1) Masing-masing Pihak dengan ini menyatakan dan setuju bahwa tidak terpenuhinya atau keterlambatan pelaksanaan Perjanjian ini oleh salah satu Pihak adalah bukan merupakan tanggung jawab Pihak tersebut, apabila keterlambatan atau tidak terpenuhinya pelaksanaan Perjanjian ini disebabkan oleh hal atau keadaan yang berada di luar kekuasaan Pihak tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas pada pandemi, bencana alam, keadaan perang, keadaan serupa perang, kekerasan, vandalisme, pemberontakan, kerusuhan, huru-hara, tindakan kriminal, pemogokan buruh, keadaan darurat nasional, keadaan darurat militer (masing-masing disebut "**Keadaan Memaksa (*Force Majeure*)**").
- (2) Dalam hal terjadi *Force Majeure*, Pihak yang terpengaruh oleh hal-hal tersebut di atas akan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak lainnya selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak timbulnya *Force Majeure* tersebut, dengan menyertakan bukti yang memadai dan suatu pernyataan mengenai akibat yang dapat diperkirakan karena *Force Majeure* dan lama dari *Force Majeure* tersebut. Selanjutnya Pihak yang terpengaruh oleh *Force Majeure* akan melakukan segala tindakan dalam kekuasaannya untuk memenuhi

segala kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini sesuai dengan kemampuannya dan melindungi kepentingan Para Pihak selama *Force Majeure* masih berlangsung.

- (3) Para Pihak sepakat bahwa pembebasan dari tanggung jawab dikarenakan *Force Majeure*, antara lain keterlambatan atau tidak terpenuhinya pelaksanaan Perjanjian ini yang disebabkan oleh *Force Majeure* hanya berlaku selama berlangsungnya *Force Majeure*.
- (4) Seluruh kerugian yang diderita oleh salah satu Pihak dalam Perjanjian yang disebabkan oleh karena terjadinya *Force Majeure* adalah merupakan tanggung jawab Pihak yang bersangkutan dan tidak dapat dibebankan kepada Pihak lainnya.
- (5) Apabila Pihak yang mengalami *Force Majeure* tersebut lalai untuk memberitahukan kepada Pihak lainnya dalam kurun waktu sebagaimana ditentukan pada Ayat (2) Pasal ini, maka mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai suatu *Force Majeure* oleh Pihak lainnya dan seluruh kerugian, risiko dan konsekuensi yang mungkin timbul menjadi beban dan tanggung jawab Pihak yang mengalami *Force Majeure* tersebut.
- (6) Apabila peristiwa *Force Majeure* tersebut berlangsung terus melebihi atau diduga oleh Pihak yang berkepentingan akan melebihi jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender, maka masing-masing Pihak berhak mengakhiri Perjanjian ini, namun demikian pengakhiran Perjanjian dengan alasan *Force Majeure* tersebut tunduk pada ketentuan sebagaimana yang diatur dalam Ayat (7) Pasal ini.
- (7) Pemutusan Perjanjian dengan alasan *Force Majeure* tidak akan mempengaruhi dan menghalangi semua hak dan kewajiban Para Pihak yang belum diselesaikan berdasarkan ketentuan Perjanjian ini. Selanjutnya Para Pihak setuju untuk merundingkan kembali semua hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini yang belum terselesaikan tersebut.

Pasal 13 Pengalihan Perjanjian

Setiap hak dan kewajiban masing-masing Pihak berdasarkan Perjanjian ini tidak dapat dipindahkan, dijaminakan atau dialihkan kepada pihak manapun tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak lainnya

Pasal 14 Hukum Dan Penyelesaian Perselisihan

- (1) Isi dan pelaksanaan Perjanjian ini tunduk pada ketentuan hukum dan peraturan perundangan yang berlaku di wilayah yurisdiksi Republik Indonesia.
- (2) Apabila terdapat perbedaan penafsiran dan perselisihan yang timbul antara Para Pihak dalam pelaksanaan Perjanjian ini, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah dan mufakat antara kedua Pihak tanpa melibatkan pihak ketiga manapun yang tidak berkepentingan langsung.
- (3) Apabila dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender perselisihan tersebut belum dapat diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikan perselisihan melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, dan segala biaya yang timbul sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab masing-masing Pihak.

Pasal 15
Pemberitahuan

- (1) Segala pemberitahuan yang disyaratkan atau diperkenankan menurut Perjanjian ini harus dibuat secara tertulis dan dikirim melalui kurir, jasa pos, faksimili, atau *electronic mail* kepada alamat-alamat di bawah ini :

PIHAK PERTAMA:

PT Danareksa (Persero)

Menara Danareksa Lantai 20 – 21

Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta Pusat 10110

Telp. : (021) 29555777, 29555888

Faks. : (021) 3500989

Up. : Indriyetty – Pjs. Kepala Divisi Procurement & General Affairs

Email : indriyetty@danareksa.co.id

PT Perusahaan Pengelola Aset

Menara Mandiri II, Lantai 7-9

Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 54-55

Jakarta 12190

Telp. : 021 - 5798 2222

Faks. : -

Up. : Novi Rahatmi - Kepala Divisi SDM dan Umum

Email : novi.rahatmi@ptppa.com

PIHAK KEDUA:

PT Algyp Sarana Graha

Ruko Puri Botanical

Jl. Raya Joglo I 10 No. 60

Jakarta Barat 11640,

Telp. : (021) 82110103366

Up. : Denny Hendrata - Direktur

Email : denny@algyp.co.id

- (2) Jika salah satu Pihak mengganti/mengubah alamat, telepon dan faksimili, maka Pihak tersebut harus memberitahukan penggantian/ perubahan tersebut kepada Pihak lainnya secara tertulis selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender setelah perubahan terjadi.

Pasal 16
Ketentuan Lain-Lain

- (1) Seluruh lampiran yang disebutkan dalam Perjanjian ini atau lampiran-lampiran tambahan yang akan dibuat kemudian oleh Para Pihak merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
- (2) Perubahan atas Perjanjian termasuk lampiran-lampiran Perjanjian, akan dinyatakan dalam addendum atau amandemen yang dibuat secara tertulis dan ditandatangani oleh Para Pihak dan merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
- (3) Perjanjian ini merupakan perjanjian dan kesepakatan yang menyeluruh di antara Para Pihak dan menggantikan semua perundingan, pernyataan, tindakan, kesepakatan dan perjanjian sebelumnya baik secara tertulis maupun secara lisan di antara Para Pihak sehubungan dengan hal-hal yang diatur dalam Perjanjian ini.

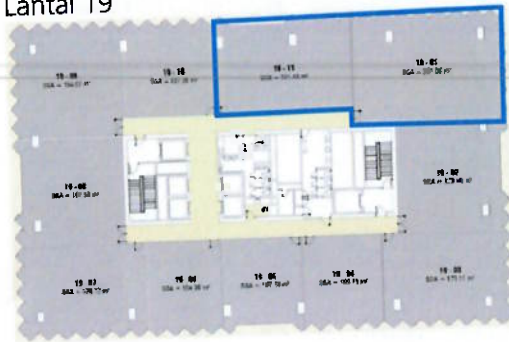
- (4) Dalam hal terdapat satu atau lebih ketentuan dalam Perjanjian ini menjadi tidak berlaku karena suatu peraturan perundangan, maka ketidakberlakuan ketentuan tersebut tidak mengakibatkan batalnya Perjanjian ini dan ketentuan lainnya dalam Perjanjian ini masih tetap berlaku dan mengikat Para Pihak. Para Pihak menyetujui dan mengikatkan diri serta wajib untuk membuat dan menandatangani ketentuan yang baru untuk menggantikan ketentuan yang telah tidak berlaku tersebut, dengan satu atau lebih ketentuan yang sah dan berlaku sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku di wilayah Republik Indonesia.
- (5) Kelalaian atau keterlambatan salah satu Pihak pada setiap waktu untuk melaksanakan hak dan/atau kuasa yang ditentukan dalam Perjanjian ini dengan cara apapun tidak mempengaruhi hak sepenuhnya dari Pihak tersebut untuk melaksanakan ketentuan tersebut untuk saat setelah itu. Pernyataan salah satu Pihak untuk tidak menuntut atas pelanggaran suatu ketentuan dalam Perjanjian ini tidak dianggap sebagai pernyataan untuk tidak menuntut atas pelanggaran berikutnya.

[sisa halaman ini sengaja dibiarkan kosong]

Lampiran B
Daftar Personel PT Algyp Sarana Graha

No.	Nama Personel	Jabatan
1.	Denny Hendrata	Project Director
2.	Iwan	Kepala Desainer
3.	Aditya	Desainer Interior
4.	Kandi Hendrata	Project Manager
5.	Adi Haryadi	Assisten Project Manager
6.	Waridil Iqbal	Assisten Project Manager
7.	Meita	Estimator
8.	Untung Nugroho	MEP Specialist
9.	Panji Sanjaya	Supervisor MEP

Lantai 19



- b. Pengolahan program ruang dengan memperhatikan kondisi pembagian ruang-ruang di Menara Danareksa sehingga rancangan yang diajukan efisien dan efektif.
 4. Membuat perencanaan *Mechanical Electrical & Plumbing* (MEP) dan jaringan IT;
 5. Melakukan *Design Development* dan menyelesaikan hingga gambar kerja yang terperinci beserta spesifikasi bahan/material yang digunakan, serta *shop drawing* pada saat pelaksanaan Pekerjaan.
 6. Mengawasi pelaksanaan pembuatan interior sesuai dengan konsep/desain/rancangan yang telah disetujui masing-masing oleh Pihak Pertama.
- B. Hasil Pekerjaan
- Pihak Kedua wajib menyampaikan hasil Pekerjaan sebagai berikut kepada Pihak Pertama:
1.

No.	Hasil Pekerjaan	Jadwal Penyerahan
1.	Bukti pengerjaan pekerjaan sebagaimana diatur dalam huruf A di lampiran ini	Selambat-lambatnya 30 September 2024
 2. Semua bentuk dokumen, laporan pemeriksaan, dan/atau data penelitian termasuk hasil Pekerjaan dalam bentuk dan format apapun yang disiapkan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama adalah milik Pihak Pertama setelah dilakukannya pembayaran Imbalan Jasa sebagaimana disepakati oleh Para Pihak.
 3. Pihak Kedua tetap mempunyai hak kepemilikan atas kertas kerja, kerangka kerja, contoh-contoh, metodologi pendekatan dan penyelesaian masalah, sistematika dan model yang tertuang dalam hasil Pekerjaan yang diserahkan kepada Pihak Pertama sehubungan dengan Pekerjaan ini.
 4. Hasil Pekerjaan yang diberikan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama adalah untuk manfaat bagi Pihak Pertama dan tidak dapat diungkapkan kepada pihak ketiga manapun tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Kedua. Namun demikian, Pihak Kedua setuju bahwa hasil Pekerjaan dapat diungkapkan kepada: (i) Kementerian Badan Usaha Milik Negara, Kementerian Keuangan, Anggota Klaster Danareksa dan/atau seluruh instansi pemerintah/*stakeholder* terkait; atau (ii) afiliasi Pihak Pertama hanya untuk informasi mereka.

7/1/24

Demikianlah Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) asli, masing-masing yang bermeterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA
PT DANAREKSA (PERSERO)


Yadi Jaya Ruchandi
Direktur Utama


R. Muhammad Irwan
Direktur Sumber Daya Manusia & Hukum

PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET


Muh. Teguh Wirahadikusumah
Direktur Utama

PIHAK KEDUA
PT ALGYP SARANA GRAHA


Denny Hendrata
Direktur

Lampiran A Ruang Lingkup dan Hasil Pekerjaan

A. Ruang Lingkup Pekerjaan Pihak Kedua terdiri sebagai berikut:

1. Menentukan konsep dan usulan desain interior yang senada dengan kantor di Menara Danareka Lantai 20 dan 21 untuk disetujui terlebih dahulu secara masing-masing oleh Pihak Pertama, diantaranya namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:
 - a. Tema rancangan, konsep suasana tata ruang dan desain pencahayaan yang diusulkan (modern minimalis, klasik kontemporer dan lain-lain); dan
 - b. Konsep bahan dan pilihan warna.
2. Konsep dan usulan desain interior yang diajukan mencakup hal-hal sebagai berikut:
 - a. Latar belakang konsep;
 - b. Gambar-gambar perspektif typical ruang kerja (*fixed* dan *open layout*) - untuk lantai 17, 18 dan 19 hanya ruang kerja dan ruang-ruang penunjang;
3. Menentukan program ruang, *layout* dan rancangan interior pada masing-masing lantai 17, 18, dan 19 dan atau lantai lain yang akan ditentukan kemudian, di Menara Danareksa, Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta Pusat 10110 untuk disetujui terlebih dahulu secara masing-masing oleh Pihak Pertama dengan memperhatikan:
 - a. Analisis kegiatan dan kebutuhan ruangan dari tiap-tiap unit/divisi/perusahaan yang menggunakan area di lantai yang telah ditetapkan Direksi, daftar kegiatan dan kebutuhan ruang adalah sebagai berikut:
 - i. Lantai 19 dan 18 diperuntukkan untuk Danareksa dengan kebutuhan ruangan sebagai berikut:
 - 1) Lantai 19
3 Ruang Kepala Divisi ("Kadiv"); dan 35 *work station* dengan detail sebagai berikut :
 - a. Ruang Kadiv HC *Strategy* > 10 *staff*
 - b. Ruang Kadiv *Acc Tax* > 15 *staff*
 - c. Ruang Kadiv *Management Acc* > 10 *staff*Ada lemari *file*, 1 ruang mushola dan ruang *pantry* kering, jika mencukupi ada ruang rapat dengan luas menyesuaikan.
 - 2) Lantai 18
 - A. Divisi *Business*
 - a. SEVP *Investment* 1
 - i) Ruang Kadiv PM 1.1 > 10 *staff*
 - ii) Ruang Kadiv PM 1.2 > 10 *staff*
 - iii) Ruang Kadiv PM 1.3 > 10 *staff*
 - b. SEVP *Investment* 2
 - i) Ruang Kadiv PM 2.1 > 10 *staff*
 - ii) Ruang Kadiv PM 2.2 > 10 *staff*
 - iii) Ruang Kadiv PM 2.3 > 10 *staff*
 - B. SEVP *Investment* 3
 - i) Ruang Kadiv PM 3.1 > 10 *staff*
 - ii) Ruang Kadiv PM 3.2 > 10 *staff*
 - iii) Ruang Kadiv PM 3.3 > 10 *staff*

iv) Ruang Kadiv PM 3.4 > 10 *staff*

C. *Shared Service*

- a. 1 ruang SEVP *Shared Service*
- b. 2 ruang Kadiv
- c. 1 ruang *Payroll*
- d. 50 *Work Station*

D. *Support*

- a. Kadiv *Internal Audit* > 14 *staff*
- b. Kadiv *Procurement & General Affairs* > 15 *staff*
- c. 1 ruang mushola dan 1 ruang hub IT.

ii. Lantai 17 diperuntukkan untuk PPA dengan kebutuhan ruang sebagai berikut:

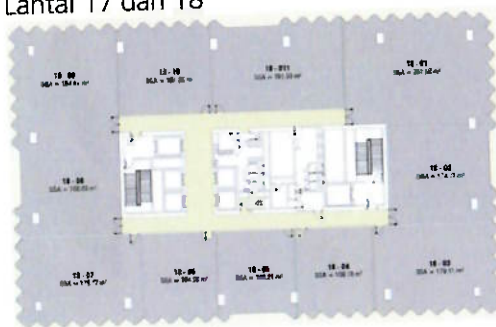
Ruang yang dibutuhkan oleh PPA adalah:

- 1) *Lobby reception*
- 2) 1 ruang Direktur Utama
- 3) 3 ruang Direksi
- 4) ruang *meeting* Direksi (kapasitas 20 orang)
- 5) 10 ruang Kadiv dengan *work station* untuk 80 pegawai
- 6) 3 ruang Dewan Komisaris
- 7) ruang-ruang *meeting* yang bisa dibagi dan digabung
- 8) ruang mushola
- 9) ruang *storage*
- 10) ruang hub IT (3x3)
- 11) ruang lemari arsip Roll O Pack ukuran 3,5 x 15 m (53m² berada di dekat kolom dan lift)
- 12) ruang *break out*
- 13) *locker*
- 14) lemari-lemari *file*
- 15) 1 *shower*

iii. Kebutuhan ruangan lainnya yang harus ada di lantai 17, 18 dan 19 adalah: *copy machine, phone booth* ruang untuk *file*, gudang, *pantry* kering (*break out* untuk makan). Selain itu dibutuhkan ruangan-ruangan *meeting* dengan kapasitas 20 dan 10 orang yang dibuat dengan model dapat gabungkan menjadi kapasitas lebih besar apabila dibutuhkan. Namun demikian agar diperhatikan mengenai kedap suara antar ruang *meeting*.

Dengan denah sebagai berikut:

Lantai 17 dan 18



Lampiran C
Imbalan Jasa dan Cara Pembayaran

Pembayaran Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Lampiran C ini harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Para Pihak sepakat bahwa sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan, Pihak Kedua diberikan Imbalan Jasa sebesar Rp21.900.000.000,- (dua puluh satu miliar sembilan ratus juta Rupiah) belum termasuk Pajak Penambahan Nilai sebesar 11% (sebelas persen).
2. Rincian biaya akan dibayarkan masing-masing oleh Pihak Pertama adalah sebagai berikut:
 - a. Danareksa sebesar Rp12.142.000.00,- (dua belas miliar seratus empat puluh dua juta Rupiah) belum termasuk PPN 11%
 - b. PPA sebesar Rp9.758.000.000,- (sembilan miliar tujuh ratus lima puluh delapan juta Rupiah) belum termasuk PPN 11%
3. Total Imbalan Jasa dapat berubah jika terdapat perubahan atas desain *lay out fitting out* serta pelaksanaan pekerjaan *fitting out* sesuai dengan permintaan Pihak Pertama, namun penambahan akan mengikuti harga yang telah disepakati dalam Rencana Anggaran Biaya (*Bill of Quantity*) dengan *discount* sebesar 5,5% (lima koma lima persen).
4. Pembayaran Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam angka 1 di atas akan dilakukan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua dalam 5 (lima) tahap, dengan ketentuan sebagai berikut:

Tahap Pembayaran	Prosentase Pembayaran	Jumlah Pembayaran		Ketentuan Pembayaran
		PT Danareksa (Persero)	PT PPA	
Tahap I	20%	Rp2.428.400.000	Rp1.951.600.000	Setelah penandatanganan Perjanjian oleh Para Pihak berdasarkan <i>invoice</i> yang diterima dan disetujui oleh Danareksa dan PPA sesuai <i>invoice</i> masing-masing
Tahap II	20%	Rp2.428.400.000	Rp1.951.600.000	Setelah progress pengerjaan interior desain mencapai 50% yang dibuktikan dengan ditandatanganinya Berita Acara Laporan Penyelesaian Pekerjaan Interior oleh Para Pihak serta <i>invoice</i> yang diterima dan disetujui oleh Danareksa dan PPA sesuai <i>invoice</i> masing-masing
Tahap III	20%	Rp2.428.400.000	Rp1.951.600.000	Setelah progress pengerjaan interior desain mencapai 80% yang dibuktikan dengan ditandatanganinya Berita Acara Laporan Penyelesaian Pekerjaan Interior oleh Para Pihak

1 f

				serta <i>invoice</i> yang diterima dan disetujui oleh Danareksa dan PPA sesuai <i>invoice</i> masing-masing
Tahap IV	30%	Rp3.642.600.000	Rp2.927.400.000	Setelah progress pengerjaan interior desain mencapai 100% yang dibuktikan dengan ditandatanganinya Berita Acara Laporan Penyelesaian Pekerjaan Interior oleh Para Pihak serta <i>invoice</i> yang diterima dan disetujui oleh Danareksa dan PPA sesuai <i>invoice</i> masing-masing
Tahap V (Retensi)	10%	Rp1.214.200.000	Rp975.800.000	Setelah dua bulan sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) dan tidak ada complain atau keberatan dari Pihak Pertama terhadap kualitas material yang disediakan oleh Danareksa dan PPA sesuai <i>invoice</i> masing-masing

5. Pembayaran atas Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Lampiran C ini, akan dibayarkan oleh masing-masing Pihak Pertama kepada Pihak Kedua selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung sejak diterimanya dokumen penagihan secara lengkap dan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di masing-masing perusahaan Pihak Pertama. Dokumen penagihan sebagaimana dimaksud adalah:

No.	Perusahaan	Dokumen Penagihan
1.	PT Danareksa (Persero)	a. Surat Permohonan Pembayaran yang diterbitkan oleh Pihak Kedua; b. Surat Penyampaian Laporan yang diterbitkan oleh Pihak Kedua; c. Salinan kontrak Pihak Kedua; d. Salinan Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Pihak Kedua;
2.	PT Perusahaan Pengelola Aset	e. <i>Invoice</i> pembayaran yang diterbitkan oleh Pihak Kedua, dengan tanggal penerbitan <i>invoice</i> setelah tanggal Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan yang telah ditandatangani Para Pihak; dan f. Faktur Pajak yang diterbitkan oleh Pihak Kedua, setelah memperoleh konfirmasi dari Pihak Pertama;

6. Penagihan sebagaimana dimaksud pada Lampiran C ini disampaikan kepada masing-masing Pihak Pertama dengan ditujukan kepada:

7/1

- a. PT Danareksa (Persero)
Menara Danareksa Lt. 20-21
Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, Jakarta 10110
Telp : 021 – 29555777
Up. : Indriyetty – Pjs. Kepala Divisi Procurement & General Affairs
- b. PT Perusahaan Pengelola Aset
Menara Mandiri II
Jl. Jend. Sudirman, 7-9 Floor, Kav. 54-55
Jakarta, 12190
Telp : 021 - 5798 2222
Up. : Novi Rahatmi - Kepala Divisi SDM dan Umum
7. Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Lampiran C ini merupakan nilai Dasar Pengenaan Pajak (DPP) Pajak Penghasilan (PPh) dan Pihak Pertama berhak untuk melakukan pemotongan PPh sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
8. Semua kewajiban perpajakan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini menjadi tanggung jawab masing-masing pihak sesuai peraturan perpajakan yang berlaku.
9. Atas pembayaran Imbalan Jasa sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian ini, Pihak Pertama berhak untuk melakukan pemotongan PPh sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

2. RINGKASAN KONTRAK

RINGKASAN KONTRAK

PAKET 1: Pengadaan Pekerjaan Jasa Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out)

1. Pihak yang bertanda tangan :
 1. **PT DANAREKSA (PERSERO).** Dalam Kontrak ini selanjutnya disebut sebagai **"Danareksa"**
 2. **PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET.** Dalam Kontrak ini selanjutnya disebut sebagai **"PPA"**

Untuk selanjutnya **Danareksa** dan **PPA** secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama juga disebut **"Pihak Pertama"**

 3. **PT ALGYP SARANA GRAHA.** Dalam Kontrak ini selanjutnya disebut sebagai **"Algyp"** atau **"Pihak Kedua"**
2. Nama Direktur dan pemilik usaha :
 1. **DANAREKSA** diwakili oleh **Yadi Jaya Ruchandi** dan **R. Muhammad Irwan**, berturut-turut dalam jabatannya selaku **Direktur Utama** dan **Direktur Sumber Daya Manusia & Hukum PT DANAREKSA (PERSERO).**
 2. **PPA** diwakili oleh **Muh. Teguh Wirahadikusumah** selaku **Direktur Utama PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET.**
 3. **ALGYP** diwakili oleh **Danny Hendrata** selaku **Direktur PT ALGYP SARANA GRAHA.**
3. Alamat penyedia : **ALYGP** berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Barat, beralamat di Ruko Puri Botanica, Jl. Raya Joglo I 10 No.60, Jakarta 11640.
4. Nomor pokok wajib pajak : **01.398.415.8-038.000**
5. Nilai kontrak : Nilai Kontrak untuk penyelesaian seluruh Pekerjaan adalah sebesar **Rp. 21.900.000.000,-** (dua puluh satu miliar Sembilan ratus juta rupiah) dengan rician sebagai berikut;

1. **DANAREKSA** sebesar **Rp. 12.142.000.000,-** (dua belas miliar seratus empat puluh dua juta rupiah).
 2. **PPA** sebesar **Rp. 9.758.000.000,-** (Sembilan miliar tujuh ratus lima puluh delapan juta rupiah).
6. Rincian Pekerjaan : Ruang Lingkup Pekerjaan antara lain sebagai berikut:
1. Menentukan konsep dan usulan desain interior yang senada dengan kantor di Menara Danareksa Lantai 20 dan 21 untuk disetujui terlebih dahulu secara masing-masing oleh Pihak Pertama.
 2. Menentukan program ruang, layout dan rancangan interior pada masing-masing lantai 17, 18, dan 19 dan atau lantai lain yang akan ditentukan kemudian, di Menara Danareksa, Jl Merdeka Selatan No. 14, Jakarta Pusat 10110 untuk disetujui terlebih dahulu secara masing-masing oleh pihak pertama.
7. Spesifikasi Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Jasa Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT DANAREKSA (PERSERO) dan PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET di Menara Danareksa Lantai 17,18, dan 19.
8. Lokasi Pekerjaan : Lokasi Pekerjaan adalah Menara Danareksa Lantai 17,18, dan 19.
9. Waktu Pekerjaan : Jangka waktu penyelesaian Pekerjaan terhitung mulai tanggal 28 Maret 2024 sampai dengan tanggal 30 September 2024.
10. Sumber dana : Internal Perusahaan
11. Jenis kontrak : Jenis kontak yang digunakan dalam Pekerjaan ini adalah kontrak *lumpsum* (Perjanjian/kontrak pengadaan barang dan/atau jasa atas penyelesaian seluruh

pekerjaan dalam batas waktu tertentu,
dengan jumlah harga yang pasti dan tetap).

12. Ringkasan perubahan kontrak : Tidak ada

3. SURAT PERINTAH MULAI KERJA

No. S-103/DR/PGA/03/2024

Yth.

Bapak Denny Hendrata
PT ALGYP SARANA GRAHA
Ruko Puri Botanical
Jl. Raya Joglo I 10 No. 60
Jakarta Barat – 11640

Perihal: Penetapan PT Algyp Sarana Graha & PT Prapanca Muchtar Design sebagai Jasa Desain Interior dan Pelaksanaan Interior (*Fitting Out*) Menara Danareksa Lantai 17, 18, dan 19 PT Danareksa (Persero) dan Anak Perusahaan

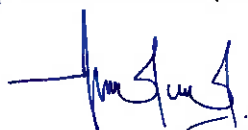
Dengan hormat,

Menunjuk *Request for Proposal* No. RFP-47/010/PGA tertanggal 31 Januari 2024 dan berdasarkan hasil evaluasi akhir atas Proposal Penawaran yang disampaikan, dengan ini Tim Pengadaan dan Manajemen PT Danareksa (Persero) menetapkan **PT Algyp Sarana Graha** sebagai Pelaksana Jasa Desain Interior dan Pekerjaan Interior (*Fitting Out*) PT Danareksa (Persero) dan PT Perusahaan Pengelola Aset (PPA) di Menara Danareksa lantai 17, 18 dan 19.

Selanjutnya kami menunjuk perusahaan Bapak untuk dapat melaksanakan pekerjaan sebagaimana kesepakatan dan meminta Bapak untuk dapat menandatangani perjanjian/kontrak sesuai ketentuan dalam dokumen pengadaan.

Demikian penetapan ini kami sampaikan, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 27 Maret 2024
PT Danareksa (Persero)



Indriyetty
Pjs. Kepala Divisi Procurement & General Affairs

4. SURAT JAMINAN PELAKSANAAN

Surat Jaminan Pelaksanaan

Nama Paket: Pengadaan Jasa Pelaksana Desain & Pekerjaan Interior Menara Danareksa

TIDAK DIPERSYARATKAN

Pelaksanaan pengadaan barang dan jasa di PT Danareksa (Persero) mengacu pada Keputusan Direksi Nomor: KD-47/014/DIR/BPP tanggal 16 Juni 2023 sebagaimana terlampir.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	29

BAB VIII

DOKUMEN PENDUKUNG PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA DAN METODE PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

A. Dokumen Pendukung Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

1. Dokumen-dokumen yang harus disiapkan/tersedia sebagai pendukung pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa terdiri dari:
 - a. Dokumen usulan; dan
 - b. Dokumen Pengadaan.
2. Dokumen usulan dan Dokumen Pengadaan sebagaimana dimaksud pada angka 1 di atas meliputi:
 - a. Dokumen usulan, antara lain:
 - 1) Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Dokumen pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 3) Dokumen usulan penetapan pemenang.
 - b. Dokumen Pengadaan, antara lain:
 - 1) Undangan/pengumuman kepada calon Penyedia Barang/Jasa.
 - 2) *Request for Proposal* ("RfP") atau *Request for Quotation* ("RfQ") yaitu dokumen yang disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan yang memuat informasi dan ketentuan yang menjadi acuan bagi calon Penyedia Barang/Jasa dalam menyampaikan Dokumen Penawaran kepada Danareksa.
 - 3) Rancangan Kontrak.
3. Penyusunan dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.1) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa menguraikan antara lain:
 - 1) Latar belakang permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Ruang lingkup pekerjaan/Jasa atau spesifikasi Barang yang dibutuhkan.
 - 3) Usulan HPS beserta dasar perhitungannya.
 - 4) Tim Pengadaan.
 - 5) Asal/sumber anggaran yang akan digunakan.
 - 6) Usulan Penyedia Barang/Jasa (khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung).
 - c. Dalam rangka perhitungan HPS, Pelaksana Pengadaan dapat membantu memberikan informasi/data kepada Pengguna Barang/Jasa, antara lain daftar tarif/*rate* standar Jasa atau harga/tarif Barang atau informasi biaya pekerjaan sejenis yang pernah dilaksanakan sebelumnya atau informasi lainya terkait perhitungan HPS.
 - d. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut dilengkapi dengan Spesifikasi Teknis/KAK sebagai lampiran.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	30

- e. Khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung, dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa ini sekaligus menjadi dokumen usulan penetapan Penyedia Barang/Jasa serta disusun dan diajukan oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan. Di dalam dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut harus menguraikan justifikasi/alasan untuk melakukan Penunjukan Langsung dan menyampaikan informasi nama calon Penyedia Barang/Jasa yang akan ditunjuk.
4. Penyusunan dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.2) dan a.3) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang disusun oleh Pelaksana Pengadaan dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen pelaksanaan pengadaan menguraikan hal antara lain:
 - 1) Jenis Barang/Jasa yang dibutuhkan.
 - 2) Ringkasan ruang lingkup pekerjaan.
 - 3) Metode pengadaan.
 - 4) Nama-nama calon Penyedia Barang/Jasa yang diundang.
 - 5) HPS.
 - 6) Tim Pengadaan.
 - 7) Metode evaluasi penetapan pemenang.
 - 8) Mekanisme pembayaran imbalan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 9) Kerangka waktu proses pengadaan dari undangan ke calon Penyedia Barang/Jasa sampai dengan pengumuman pemenang.

Dokumen pelaksanaan pengadaan tersebut dilengkapi dengan *scoring sheet* (kertas kerja penilaian) dan Dokumen Pengadaan (RfQ atau RfP) sebagai lampiran.
 - c. Dokumen usulan penetapan pemenang menguraikan hal antara lain:
 - 1) Dasar pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Hal-hal terkait dengan calon Penyedia Barang/Jasa yang mengikuti proses pengadaan (antara lain jumlah yang diundang, jumlah yang menyampaikan Dokumen Penawaran, jumlah yang lolos penilaian aspek teknis dan dilakukan pembukaan proposal biaya).
 - 3) Proses atau metode penilaian/evaluasi dalam rangka penetapan pemenang, termasuk proses klarifikasi dan/atau negosiasi (bila ada).
 - 4) Hasil akhir penilaian yang disajikan dalam bentuk tabel yang menunjukkan urutan peringkat calon Penyedia Jasa.
 - 5) Calon Penyedia Barang/Jasa yang direkomendasikan sebagai pemenang.

B. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

1. Metode penyampaian Dokumen Penawaran oleh calon Penyedia Barang/Jasa dilakukan dengan metode:
 - a. Metode Satu Sampul; atau
 - b. Metode Dua Sampul.
2. Metode Satu Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Satu Sampul yaitu penyampaian keseluruhan Dokumen Penawaran yang terdiri dari persyaratan administrasi, teknis dan penawaran harga, dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	31

- b. Metode Satu Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa bersifat sederhana dengan Spesifikasi Teknis pekerjaan atau volumenya dapat dinyatakan secara jelas dalam Dokumen Pengadaan dan diperkirakan calon Penyedia Barang/ Jasa yang diundang dalam Pengadaan Barang/Jasa akan mampu melaksanakan pekerjaan dari aspek teknis.
 3. Metode Dua Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Dua Sampul yaitu penyampaian Dokumen Penawaran dimana persyaratan administrasi dan teknis dimasukkan dalam sampul I, sedangkan penawaran harga dimasukkan dalam sampul II.
 - b. Metode Dua Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa yang memerlukan evaluasi/penilaian aspek teknis secara mendalam dan/atau Pengadaan Barang/Jasa yang bersifat kompleks. Pemisahan antara sampul I dan sampul II dilakukan untuk menjaga agar evaluasi/penilaian aspek teknis tidak dipengaruhi oleh penawaran harga/biaya.
 - c. Sampul II dapat dibuka jika penilaian atas sampul I lolos evaluasi administrasi dan teknis.

Danareksa

SESUAI DENGAN ASLINYA

5. SURAT JAMINAN UANG MUKA

Surat Jaminan Uang Muka

Nama Paket: Pengadaan Jasa Pelaksana Desain & Pekerjaan Interior Menara Danareksa

TIDAK DIPERSYARATKAN

Pelaksanaan pengadaan barang dan jasa di PT Danareksa (Persero) mengacu pada Keputusan Direksi Nomor: KD-47/014/DIR/BPP tanggal 16 Juni 2023 sebagaimana terlampir.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	29

BAB VIII

DOKUMEN PENDUKUNG PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA DAN METODE PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

A. Dokumen Pendukung Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

1. Dokumen-dokumen yang harus disiapkan/tersedia sebagai pendukung pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa terdiri dari:
 - a. Dokumen usulan; dan
 - b. Dokumen Pengadaan.
2. Dokumen usulan dan Dokumen Pengadaan sebagaimana dimaksud pada angka 1 di atas meliputi:
 - a. Dokumen usulan, antara lain:
 - 1) Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Dokumen pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 3) Dokumen usulan penetapan pemenang.
 - b. Dokumen Pengadaan, antara lain:
 - 1) Undangan/pengumuman kepada calon Penyedia Barang/Jasa.
 - 2) *Request for Proposal* ("RfP") atau *Request for Quotation* ("RfQ") yaitu dokumen yang disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan yang memuat informasi dan ketentuan yang menjadi acuan bagi calon Penyedia Barang/Jasa dalam menyampaikan Dokumen Penawaran kepada Danareksa.
 - 3) Rancangan Kontrak.
3. Penyusunan dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.1) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa menguraikan antara lain:
 - 1) Latar belakang permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Ruang lingkup pekerjaan/Jasa atau spesifikasi Barang yang dibutuhkan.
 - 3) Usulan HPS beserta dasar perhitungannya.
 - 4) Tim Pengadaan.
 - 5) Asal/sumber anggaran yang akan digunakan.
 - 6) Usulan Penyedia Barang/Jasa (khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung).
 - c. Dalam rangka perhitungan HPS, Pelaksana Pengadaan dapat membantu memberikan informasi/data kepada Pengguna Barang/Jasa, antara lain daftar tarif/*rate* standar Jasa atau harga/tarif Barang atau informasi biaya pekerjaan sejenis yang pernah dilaksanakan sebelumnya atau informasi lainya terkait perhitungan HPS.
 - d. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut dilengkapi dengan Spesifikasi Teknis/KAK sebagai lampiran.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	30

- e. Khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung, dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa ini sekaligus menjadi dokumen usulan penetapan Penyedia Barang/Jasa serta disusun dan diajukan oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan. Di dalam dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut harus menguraikan justifikasi/alasan untuk melakukan Penunjukan Langsung dan menyampaikan informasi nama calon Penyedia Barang/Jasa yang akan ditunjuk.
4. Penyusunan dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.2) dan a.3) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang disusun oleh Pelaksana Pengadaan dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen pelaksanaan pengadaan menguraikan hal antara lain:
 - 1) Jenis Barang/Jasa yang dibutuhkan.
 - 2) Ringkasan ruang lingkup pekerjaan.
 - 3) Metode pengadaan.
 - 4) Nama-nama calon Penyedia Barang/Jasa yang diundang.
 - 5) HPS.
 - 6) Tim Pengadaan.
 - 7) Metode evaluasi penetapan pemenang.
 - 8) Mekanisme pembayaran imbalan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 9) Kerangka waktu proses pengadaan dari undangan ke calon Penyedia Barang/Jasa sampai dengan pengumuman pemenang.

Dokumen pelaksanaan pengadaan tersebut dilengkapi dengan *scoring sheet* (kertas kerja penilaian) dan Dokumen Pengadaan (RfQ atau RfP) sebagai lampiran.
 - c. Dokumen usulan penetapan pemenang menguraikan hal antara lain:
 - 1) Dasar pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Hal-hal terkait dengan calon Penyedia Barang/Jasa yang mengikuti proses pengadaan (antara lain jumlah yang diundang, jumlah yang menyampaikan Dokumen Penawaran, jumlah yang lolos penilaian aspek teknis dan dilakukan pembukaan proposal biaya).
 - 3) Proses atau metode penilaian/evaluasi dalam rangka penetapan pemenang, termasuk proses klarifikasi dan/atau negosiasi (bila ada).
 - 4) Hasil akhir penilaian yang disajikan dalam bentuk tabel yang menunjukkan urutan peringkat calon Penyedia Jasa.
 - 5) Calon Penyedia Barang/Jasa yang direkomendasikan sebagai pemenang.

B. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

1. Metode penyampaian Dokumen Penawaran oleh calon Penyedia Barang/Jasa dilakukan dengan metode:
 - a. Metode Satu Sampul; atau
 - b. Metode Dua Sampul.
2. Metode Satu Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Satu Sampul yaitu penyampaian keseluruhan Dokumen Penawaran yang terdiri dari persyaratan administrasi, teknis dan penawaran harga, dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	31

- b. Metode Satu Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa bersifat sederhana dengan Spesifikasi Teknis pekerjaan atau volumenya dapat dinyatakan secara jelas dalam Dokumen Pengadaan dan diperkirakan calon Penyedia Barang/ Jasa yang diundang dalam Pengadaan Barang/Jasa akan mampu melaksanakan pekerjaan dari aspek teknis.
 3. Metode Dua Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Dua Sampul yaitu penyampaian Dokumen Penawaran dimana persyaratan administrasi dan teknis dimasukkan dalam sampul I, sedangkan penawaran harga dimasukkan dalam sampul II.
 - b. Metode Dua Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa yang memerlukan evaluasi/penilaian aspek teknis secara mendalam dan/atau Pengadaan Barang/Jasa yang bersifat kompleks. Pemisahan antara sampul I dan sampul II dilakukan untuk menjaga agar evaluasi/penilaian aspek teknis tidak dipengaruhi oleh penawaran harga/biaya.
 - c. Sampul II dapat dibuka jika penilaian atas sampul I lolos evaluasi administrasi dan teknis.

Danareksa

SESUAI DENGAN ASLINYA

6. SURAT JAMINAN PEMELIHARAAN

Surat Jaminan Pemeliharaan

Nama Paket: Pengadaan Jasa Pelaksana Desain & Pekerjaan Interior Menara Danareksa

TIDAK DIPERSYARATKAN

Pelaksanaan pengadaan barang dan jasa di PT Danareksa (Persero) mengacu pada Keputusan Direksi Nomor: KD-47/014/DIR/BPP tanggal 16 Juni 2023 sebagaimana terlampir.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	29

BAB VIII

DOKUMEN PENDUKUNG PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA DAN METODE PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

A. Dokumen Pendukung Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

1. Dokumen-dokumen yang harus disiapkan/tersedia sebagai pendukung pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa terdiri dari:
 - a. Dokumen usulan; dan
 - b. Dokumen Pengadaan.
2. Dokumen usulan dan Dokumen Pengadaan sebagaimana dimaksud pada angka 1 di atas meliputi:
 - a. Dokumen usulan, antara lain:
 - 1) Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Dokumen pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 3) Dokumen usulan penetapan pemenang.
 - b. Dokumen Pengadaan, antara lain:
 - 1) Undangan/pengumuman kepada calon Penyedia Barang/Jasa.
 - 2) *Request for Proposal* ("RfP") atau *Request for Quotation* ("RfQ") yaitu dokumen yang disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan yang memuat informasi dan ketentuan yang menjadi acuan bagi calon Penyedia Barang/Jasa dalam menyampaikan Dokumen Penawaran kepada Danareksa.
 - 3) Rancangan Kontrak.
3. Penyusunan dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.1) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa menguraikan antara lain:
 - 1) Latar belakang permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Ruang lingkup pekerjaan/Jasa atau spesifikasi Barang yang dibutuhkan.
 - 3) Usulan HPS beserta dasar perhitungannya.
 - 4) Tim Pengadaan.
 - 5) Asal/sumber anggaran yang akan digunakan.
 - 6) Usulan Penyedia Barang/Jasa (khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung).
 - c. Dalam rangka perhitungan HPS, Pelaksana Pengadaan dapat membantu memberikan informasi/data kepada Pengguna Barang/Jasa, antara lain daftar tarif/*rate* standar Jasa atau harga/tarif Barang atau informasi biaya pekerjaan sejenis yang pernah dilaksanakan sebelumnya atau informasi lainya terkait perhitungan HPS.
 - d. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut dilengkapi dengan Spesifikasi Teknis/KAK sebagai lampiran.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	30

- e. Khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung, dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa ini sekaligus menjadi dokumen usulan penetapan Penyedia Barang/Jasa serta disusun dan diajukan oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan. Di dalam dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut harus menguraikan justifikasi/alasan untuk melakukan Penunjukan Langsung dan menyampaikan informasi nama calon Penyedia Barang/Jasa yang akan ditunjuk.
4. Penyusunan dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.2) dan a.3) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang disusun oleh Pelaksana Pengadaan dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen pelaksanaan pengadaan menguraikan hal antara lain:
 - 1) Jenis Barang/Jasa yang dibutuhkan.
 - 2) Ringkasan ruang lingkup pekerjaan.
 - 3) Metode pengadaan.
 - 4) Nama-nama calon Penyedia Barang/Jasa yang diundang.
 - 5) HPS.
 - 6) Tim Pengadaan.
 - 7) Metode evaluasi penetapan pemenang.
 - 8) Mekanisme pembayaran imbalan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 9) Kerangka waktu proses pengadaan dari undangan ke calon Penyedia Barang/Jasa sampai dengan pengumuman pemenang.

Dokumen pelaksanaan pengadaan tersebut dilengkapi dengan *scoring sheet* (kertas kerja penilaian) dan Dokumen Pengadaan (RfQ atau RfP) sebagai lampiran.
 - c. Dokumen usulan penetapan pemenang menguraikan hal antara lain:
 - 1) Dasar pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Hal-hal terkait dengan calon Penyedia Barang/Jasa yang mengikuti proses pengadaan (antara lain jumlah yang diundang, jumlah yang menyampaikan Dokumen Penawaran, jumlah yang lolos penilaian aspek teknis dan dilakukan pembukaan proposal biaya).
 - 3) Proses atau metode penilaian/evaluasi dalam rangka penetapan pemenang, termasuk proses klarifikasi dan/atau negosiasi (bila ada).
 - 4) Hasil akhir penilaian yang disajikan dalam bentuk tabel yang menunjukkan urutan peringkat calon Penyedia Jasa.
 - 5) Calon Penyedia Barang/Jasa yang direkomendasikan sebagai pemenang.

B. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

1. Metode penyampaian Dokumen Penawaran oleh calon Penyedia Barang/Jasa dilakukan dengan metode:
 - a. Metode Satu Sampul; atau
 - b. Metode Dua Sampul.
2. Metode Satu Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Satu Sampul yaitu penyampaian keseluruhan Dokumen Penawaran yang terdiri dari persyaratan administrasi, teknis dan penawaran harga, dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul.

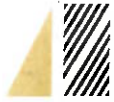
 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	31

- b. Metode Satu Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa bersifat sederhana dengan Spesifikasi Teknis pekerjaan atau volumenya dapat dinyatakan secara jelas dalam Dokumen Pengadaan dan diperkirakan calon Penyedia Barang/ Jasa yang diundang dalam Pengadaan Barang/Jasa akan mampu melaksanakan pekerjaan dari aspek teknis.
 3. Metode Dua Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Dua Sampul yaitu penyampaian Dokumen Penawaran dimana persyaratan administrasi dan teknis dimasukkan dalam sampul I, sedangkan penawaran harga dimasukkan dalam sampul II.
 - b. Metode Dua Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa yang memerlukan evaluasi/penilaian aspek teknis secara mendalam dan/atau Pengadaan Barang/Jasa yang bersifat kompleks. Pemisahan antara sampul I dan sampul II dilakukan untuk menjaga agar evaluasi/penilaian aspek teknis tidak dipengaruhi oleh penawaran harga/biaya.
 - c. Sampul II dapat dibuka jika penilaian atas sampul I lolos evaluasi administrasi dan teknis.

Danareksa

SESUAI DENGAN ASLINYA

7. SURAT TAGIHAN



P.T. Algyp Sarana Graha

Interior & Furniture Contractor

Ref.no. : 080/ASG-KU/PPANI/24

Jakarta, 03 Juni 2024

Kepada.

PT. DANAREKSA (PERSERO)

MENARA DANAREKSA LT. 20-21

JL. MEDAN MERDEKA SELATAN NO. 14

KEL. GAMBIR KEC. GAMBIR

KOTA ADM. JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA

Dengan hormat,

Menunjuk Surat Perjanjian Pemberian Jasa No. PPJ-49/DR/L&C/05/2024, tanggal 29 Mei 2024 dengan surat ini kami ajukan permohonan pembayaran Tahap I (20%) Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danarekxa (Persero) di Menara Danarekxa lantai 18 & 19 sebesar Rp. 2.695.524.000,- (Dua milyar enam ratus Sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah).

Terlampir :

1. Kwitansi No.069/ASG/VI/24 dan Invoice No. 069/ASG/VI/24
2. Faktur Pajak No. 030.005-24.19564404
3. Foto Copy NPWP, SPPKP, SBU, Sertifikat Standard
4. Foto Copy Surat Perjanjian Pemberian Jasa No. PPJ-49/DR/L&C/05/2024

Mohon pembayaran tersebut di transfer Ke Bank Central Asia KCP Wisma Barito, atas nama PT. Algyp Sarana Graha No. A/C. 5435.999.252 Swift Code : CENAIJJA

Demikian surat kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Bambang Riyanto

KWITANSI



P.T. Algyp Sarana Graha

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO.60
RT. 007 / RW. 01
Phone : (021) 585.3688 (Hunting)
(021) 584.4583
Fax : (021) 584.4582
Email : algyp@cbn.net.id

NO.:069/ASG/VI/24

Kepada Yth. : PT. DANAREKSA (PERSERO). JAKARTA.

Untuk Pembayaran :

Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024

20% X Rp. 12.142.000.000,-

Rp 2.428.400.000

PPn. 11%

Rp 267.124.000

Rp 2.695.524.000

N.B. :
TRANSFER KE BANK CENTRAL ASIA
KCP WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE : CENAIJJA

PEMOTONGAN PPH PASAL 4 AYAT 2
JASA KONSTRUKSI (FINAL 2,65%)

Terbilang : Dua milyar enam ratus sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah.

Jakarta, 03 Juni 202

Rp 2.695.524.000



INVOICE

Kepada Yth.
 PT. DANAREKSA (PERSERO)
 MENARA MANDIRI II LT. 7-9
 JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 54-55
 SENAYAN, KEBAYORAN BARU
 KOTA ADM.JAKARTA SELATAN
 DKI JAKARTA 12190

NO. : 069/ASG/VI/24
 TANGGAL : 03 Juni 2024

NPWP : 01.000.520.5.093.000

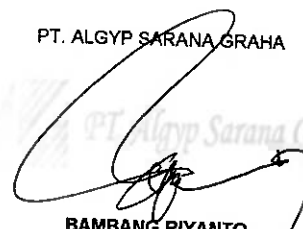
KETERANGAN	JUMLAH
Tahap I Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (fitting out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa Lt. 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024.	Rp 2.428.400.000
20% X Rp. 12.142.000.000,- Rp. 2.428.400.000,-	PPn 11% Rp 267.124.000 (+) Jumlah Rp 2.695.524.000 Potongan PPn 11% Rp (267.124.000) PPH 2,65% Rp (64.352.600)
	Jumlah yang dibayarkan Rp 2.364.047.400

Terbilang : Dua milyar tiga ratus enam puluh empat juta empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah.

PEMBAYARAN DITUJUKAN KE
 BANK : BANK CENTRAL ASIA CABANG WISMA BARITO
 A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
 A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE: CENAIDJA

PT. ALGYP SARANA GRAHA


 BAMBANG RIYANTO

KWITANSI

**P.T. Algyp Sarana Graha**

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO.60

RT. 007 / RW. 01

Phone : (021) 585.3688 (Hunting)

(021) 584.4582

Fax : (021) 584.4582

Email : algyp@cbn.net.id

NO.:069/ASG/VI/24

Kepada Yth. : PT. DANAREKSA (PERSERO). JAKARTA.

Untuk Pembayaran :

Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/06/2024 tanggal 29 Mei 2024

20% X Rp. 12.142.000.000,-
PPn. 11%

Rp	2.428.400.000
Rp	267.124.000
Rp	2.695.524.000

N.B. :
TRANSFER KE BANK CENTRAL ASIA
KCP WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE : CENAIJJA

PEMOTONGAN PPH PASAL 4 AYAT 2
JASA KONSTRUKSI (FINAL 2,65%)

Terbilang : Dua milyar enam ratus sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah.

Jakarta, 03 Juni 202

Rp	2.695.524.000
----	---------------

INVOICE

Kepada Yth.
PT. DANAREKSA (PERSERO)
MENARA MANDIRI II LT. 7-9
JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 54-55
SENAYAN, KEBAYORAN BARU
KOTA ADM. JAKARTA SELATAN
DKI JAKARTA 12190

NO.
TANGGAL

: 069/ASGM/24
: 03 Juni 2024

NPWP : 01.000.520.5.093.000

KETERANGAN	JUMLAH
Tahap I Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (fitting out) PT. Danarekxa (Persero) di Menara Danarekxa Lt. 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024.	Rp 2.428.400.000
20% X Rp. 12.142.000.000,- Rp. 2.428.400.000,-	PPn. 11% Rp 267.124.000 (+) Jumlah Rp 2.695.524.000 Potongan PPn 11% Rp (267.124.000) PPh 2,65% Rp (64.352.600)
	Jumlah yang dibayarkan Rp 2.364.047.400

Terbilang : Dua milyar tiga ratus enam puluh empat juta empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah.

PEMBAYARAN DITUJUKAN KE
BANK : BANK CENTRAL ASIA CABANG WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE: CENAIJJA

PT. ALGYP SARANA GRAHA

BAMBANG RIYANTO

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.005-24.19564404		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ALGYP SARANA GRAHA Alamat : RUKO PURI BOTANICAL, JALAN RAYA JOGLO BLOK I10 NO 60 RT 007 RW 01 , JAKARTA BARAT NPWP : 01.398.415.8-038.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT.DANAREKSA (PERSERO) Alamat : MENARA DANAREKSA LT. 20-21 JL. MEDAN MERDEKA SELATAN Blok --- No.14 RT:000 RW:000 Kel.GAMBIR Kec.GAMBIR Kota/Kab.KOTA ADM.JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 00000 NPWP : 01.000.520.5-093.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024. Rp 2.428.400.000 x 1	2.428.400.000,00
Harga Jual / Penggantian		2.428.400.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		2.428.400.000,00
Total PPN		267.124.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA BARAT, 03 Juni 2024

BAMBANG RIYANTO



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.398.415.8-038.000
PT. ALGYP SARANA GRAHA

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO. 80 RT.
007 RW. 01
JOGLO KEMBANGAN
JAKARTA BARAT DKI JAKARTA 11840

KPP MADYA JAKARTA BARAT

8. SURAT PERINTAH MEMBAYAR



P.T. Algyp Sarana Graha

Interior & Furniture Contractor

Ref.no. : 080/ASG-KU/PPANI/24

Jakarta, 03 Juni 2024

Kepada.

PT. DANAREKSA (PERSERO)

MENARA DANAREKSA LT. 20-21

JL. MEDAN MERDEKA SELATAN NO. 14

KEL. GAMBIR KEC. GAMBIR

KOTA ADM. JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA

Dengan hormat,

Menunjuk Surat Perjanjian Pemberian Jasa No. PPJ-49/DR/L&C/05/2024, tanggal 29 Mei 2024 dengan surat ini kami ajukan permohonan pembayaran Tahap I (20%) Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danarekxa (Persero) di Menara Danarekxa lantai 18 & 19 sebesar Rp. 2.695.524.000,- (Dua milyar enam ratus Sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah).

Terlampir :

1. Kwitansi No.069/ASG/VI/24 dan Invoice No. 069/ASG/VI/24
2. Faktur Pajak No. 030.005-24.19564404
3. Foto Copy NPWP, SPPKP, SBU, Sertifikat Standard
4. Foto Copy Surat Perjanjian Pemberian Jasa No. PPJ-49/DR/L&C/05/2024

Mohon pembayaran tersebut di transfer Ke Bank Central Asia KCP Wisma Barito, atas nama PT. Algyp Sarana Graha No. A/C. 5435.999.252 Swift Code : CENAIJJA

Demikian surat kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Bambang Riyanto

KWITANSI



P.T. Algyp Sarana Graha

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO.60
RT. 007 / RW. 01
Phone : (021) 585.3688 (Hunting)
(021) 584.4583
Fax : (021) 584.4582
Email : algyp@cbn.net.id

NO.:069/ASG/VI/24

Kepada Yth. : PT. DANAREKSA (PERSERO). JAKARTA.

Untuk Pembayaran :

Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024

20% X Rp. 12.142.000.000,-

Rp 2.428.400.000

PPn. 11%

Rp 267.124.000

Rp 2.695.524.000

N.B. :
TRANSFER KE BANK CENTRAL ASIA
KCP WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE : CENAIJJA

PEMOTONGAN PPH PASAL 4 AYAT 2
JASA KONSTRUKSI (FINAL 2,65%)

Terbilang : Dua milyar enam ratus sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah.

Jakarta, 03 Juni 202

Rp 2.695.524.000



INVOICE

Kepada Yth.
PT. DANAREKSA (PERSERO)
MENARA MANDIRI II LT. 7-9
JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 54-55
SENAYAN, KEBAYORAN BARU
KOTA ADM.JAKARTA SELATAN
DKI JAKARTA 12190

NO. : 069/ASG/VI/24
TANGGAL : 03 Juni 2024

NPWP : 01.000.520.5.093.000

KETERANGAN	JUMLAH
Tahap I Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (fitting out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa Lt. 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024.	Rp 2.428.400.000
20% X Rp. 12.142.000.000,- Rp. 2.428.400.000,-	
PPn 11%	Rp 267.124.000 (+)
Jumlah Potongan	Rp 2.695.524.000
PPn 11%	Rp (267.124.000)
PPH 2,65%	Rp (64.352.600)
Jumlah yang dibayarkan	Rp 2.364.047.400

Terbilang : Dua milyar tiga ratus enam puluh empat juta empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah.

PEMBAYARAN DITUJUKAN KE
BANK : BANK CENTRAL ASIA CABANG WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE: CENAIDJA

PT. ALGYP SARANA GRAHA

BAMBANG RIYANTO

KWITANSI

**P.T. Algyp Sarana Graha**

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO.60

RT. 007 / RW. 01

Phone : (021) 585.3688 (Hunting)

(021) 584.4582

Fax : (021) 584.4582

Email : algyp@cbn.net.id

NO.:069/ASG/VI/24

Kepada Yth. : PT. DANAREKSA (PERSERO). JAKARTA.

Untuk Pembayaran :

Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/06/2024 tanggal 29 Mei 2024

20% X Rp. 12.142.000.000,-
PPn. 11%

Rp	2.428.400.000
Rp	267.124.000
Rp	2.695.524.000

N.B. :
TRANSFER KE BANK CENTRAL ASIA
KCP WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE : CENAIJJA

PEMOTONGAN PPH PASAL 4 AYAT 2
JASA KONSTRUKSI (FINAL 2,65%)

Terbilang : Dua milyar enam ratus sembilan puluh lima juta lima ratus dua puluh empat ribu rupiah.

Jakarta, 03 Juni 202

Rp	2.695.524.000
----	---------------



PT. Algyp Sarana Graha

RUMAH PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOHLO 110 NO.66
RT. 067 / RW. 01
Phone : (021) 362.3688 (Marketing)
(021) 364.4583
Fax : (021) 364.4582
Email : algyp@cha.net.id

INVOICE

Kepada Yth.
PT. DANAREKSA (PERSERO)
MENARA MANDIRI II LT. 7-9
JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 54-55
SENAYAN, KEBAYORAN BARU
KOTA ADM. JAKARTA SELATAN
DKI JAKARTA 12190

NO.
TANGGAL

: 069/ASGM/24
: 03 Juni 2024

NPWP : 01.000.520.5.093.000

KETERANGAN	JUMLAH
Tahap I Pelaksana Desain Interior dan pekerjaan Interior (fitting out) PT. Danarekxa (Persero) di Menara Danarekxa Lt. 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024.	Rp 2.428.400.000
20% X Rp. 12.142.000.000,- Rp. 2.428.400.000,-	PPn. 11% Rp 267.124.000 (+) Jumlah Rp 2.695.524.000 Potongan PPn 11% Rp (267.124.000) PPh 2,65% Rp (64.352.600)
	Jumlah yang dibayarkan Rp 2.364.047.400

Terbilang : Dua milyar tiga ratus enam puluh empat juta empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah.

PEMBAYARAN DITUJUKAN KE

BANK : BANK CENTRAL ASIA CABANG WISMA BARITO
A/N : PT. ALGYP SARANA GRAHA
A/C : 5435.999.252

SWIFT CODE: CENAIJJA

PT. ALGYP SARANA GRAHA

BAMBANG RIYANTO

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.005-24.19564404		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ALGYP SARANA GRAHA Alamat : RUKO PURI BOTANICAL, JALAN RAYA JOGLO BLOK I10 NO 60 RT 007 RW 01 , JAKARTA BARAT NPWP : 01.398.415.8-038.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT.DANAREKSA (PERSERO) Alamat : MENARA DANAREKSA LT. 20-21 JL. MEDAN MERDEKA SELATAN Blok --- No.14 RT:000 RW:000 Kel.GAMBIR Kec.GAMBIR Kota/Kab.KOTA ADM.JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 00000 NPWP : 01.000.520.5-093.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Tahap I Pelaksana Desain Interior dan Pekerjaan Interior (Fitting Out) PT. Danareksa (Persero) di Menara Danareksa lantai 18 dan 19 sesuai Perjanjian Pemberian Jasa No. PJ-49/DR/L&C/05/2024 tanggal 29 Mei 2024. Rp 2.428.400.000 x 1	2.428.400.000,00
Harga Jual / Penggantian		2.428.400.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		2.428.400.000,00
Total PPN		267.124.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA BARAT, 03 Juni 2024

BAMBANG RIYANTO



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.398.415.8-038.000
PT. ALGYP SARANA GRAHA

RUKO PURI BOTANICAL JALAN RAYA JOGLO 110 NO. 80 RT.
007 RW. 01
JOGLO KEMBANGAN
JAKARTA BARAT DKI JAKARTA 11840

KPP MADYA JAKARTA BARAT

9. SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

Surat Perintah Pencairan Dana

Nama Paket 1: Pengadaan Jasa Pelaksana Desain & Pekerjaan Interior Menara Danareksa

Nama Paket 2: Pengadaan Jasa Event Organizer Outing Danareksa

TIDAK DIPERSYARATKAN

Pelaksanaan pengadaan barang dan jasa di PT Danareksa (Persero) mengacu pada Keputusan Direksi Nomor: KD-47/014/DIR/BPP tanggal 16 Juni 2023 sebagaimana terlampir.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	29

BAB VIII

DOKUMEN PENDUKUNG PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA DAN METODE PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

A. Dokumen Pendukung Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

1. Dokumen-dokumen yang harus disiapkan/tersedia sebagai pendukung pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa terdiri dari:
 - a. Dokumen usulan; dan
 - b. Dokumen Pengadaan.
2. Dokumen usulan dan Dokumen Pengadaan sebagaimana dimaksud pada angka 1 di atas meliputi:
 - a. Dokumen usulan, antara lain:
 - 1) Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Dokumen pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 3) Dokumen usulan penetapan pemenang.
 - b. Dokumen Pengadaan, antara lain:
 - 1) Undangan/pengumuman kepada calon Penyedia Barang/Jasa.
 - 2) *Request for Proposal* ("RfP") atau *Request for Quotation* ("RfQ") yaitu dokumen yang disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan yang memuat informasi dan ketentuan yang menjadi acuan bagi calon Penyedia Barang/Jasa dalam menyampaikan Dokumen Penawaran kepada Danareksa.
 - 3) Rancangan Kontrak.
3. Penyusunan dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.1) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa disusun oleh Pengguna Barang/Jasa dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa menguraikan antara lain:
 - 1) Latar belakang permohonan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Ruang lingkup pekerjaan/Jasa atau spesifikasi Barang yang dibutuhkan.
 - 3) Usulan HPS beserta dasar perhitungannya.
 - 4) Tim Pengadaan.
 - 5) Asal/sumber anggaran yang akan digunakan.
 - 6) Usulan Penyedia Barang/Jasa (khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung).
 - c. Dalam rangka perhitungan HPS, Pelaksana Pengadaan dapat membantu memberikan informasi/data kepada Pengguna Barang/Jasa, antara lain daftar tarif/*rate* standar Jasa atau harga/tarif Barang atau informasi biaya pekerjaan sejenis yang pernah dilaksanakan sebelumnya atau informasi lainya terkait perhitungan HPS.
 - d. Dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut dilengkapi dengan Spesifikasi Teknis/KAK sebagai lampiran.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	30

- e. Khusus untuk Pengadaan Barang/Jasa dengan metode Penunjukan Langsung, dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa ini sekaligus menjadi dokumen usulan penetapan Penyedia Barang/Jasa serta disusun dan diajukan oleh Pengguna Barang/Jasa dan Pelaksana Pengadaan. Di dalam dokumen permohonan Pengadaan Barang/Jasa tersebut harus menguraikan justifikasi/alasan untuk melakukan Penunjukan Langsung dan menyampaikan informasi nama calon Penyedia Barang/Jasa yang akan ditunjuk.
4. Penyusunan dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a.2) dan a.3) di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dokumen pelaksanaan pengadaan dan dokumen usulan penetapan pemenang disusun oleh Pelaksana Pengadaan dan diajukan kepada Pejabat Berwenang untuk memperoleh persetujuan.
 - b. Dokumen pelaksanaan pengadaan menguraikan hal antara lain:
 - 1) Jenis Barang/Jasa yang dibutuhkan.
 - 2) Ringkasan ruang lingkup pekerjaan.
 - 3) Metode pengadaan.
 - 4) Nama-nama calon Penyedia Barang/Jasa yang diundang.
 - 5) HPS.
 - 6) Tim Pengadaan.
 - 7) Metode evaluasi penetapan pemenang.
 - 8) Mekanisme pembayaran imbalan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 9) Kerangka waktu proses pengadaan dari undangan ke calon Penyedia Barang/Jasa sampai dengan pengumuman pemenang.

Dokumen pelaksanaan pengadaan tersebut dilengkapi dengan *scoring sheet* (kertas kerja penilaian) dan Dokumen Pengadaan (RfQ atau RfP) sebagai lampiran.
 - c. Dokumen usulan penetapan pemenang menguraikan hal antara lain:
 - 1) Dasar pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.
 - 2) Hal-hal terkait dengan calon Penyedia Barang/Jasa yang mengikuti proses pengadaan (antara lain jumlah yang diundang, jumlah yang menyampaikan Dokumen Penawaran, jumlah yang lolos penilaian aspek teknis dan dilakukan pembukaan proposal biaya).
 - 3) Proses atau metode penilaian/evaluasi dalam rangka penetapan pemenang, termasuk proses klarifikasi dan/atau negosiasi (bila ada).
 - 4) Hasil akhir penilaian yang disajikan dalam bentuk tabel yang menunjukkan urutan peringkat calon Penyedia Jasa.
 - 5) Calon Penyedia Barang/Jasa yang direkomendasikan sebagai pemenang.

B. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

1. Metode penyampaian Dokumen Penawaran oleh calon Penyedia Barang/Jasa dilakukan dengan metode:
 - a. Metode Satu Sampul; atau
 - b. Metode Dua Sampul.
2. Metode Satu Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Satu Sampul yaitu penyampaian keseluruhan Dokumen Penawaran yang terdiri dari persyaratan administrasi, teknis dan penawaran harga, dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul.

 Danareksa	Lampiran Keputusan Direksi PT Danareksa (Persero)	Nomor	KD-47/014/DIR/BPP
	KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA	Tanggal	16 Juni 2023
		Halaman	31

- b. Metode Satu Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa bersifat sederhana dengan Spesifikasi Teknis pekerjaan atau volumenya dapat dinyatakan secara jelas dalam Dokumen Pengadaan dan diperkirakan calon Penyedia Barang/ Jasa yang diundang dalam Pengadaan Barang/Jasa akan mampu melaksanakan pekerjaan dari aspek teknis.
 3. Metode Dua Sampul:
 - a. Metode penyampaian Dokumen Penawaran Dua Sampul yaitu penyampaian Dokumen Penawaran dimana persyaratan administrasi dan teknis dimasukkan dalam sampul I, sedangkan penawaran harga dimasukkan dalam sampul II.
 - b. Metode Dua Sampul digunakan untuk Pengadaan Barang/Jasa yang memerlukan evaluasi/penilaian aspek teknis secara mendalam dan/atau Pengadaan Barang/Jasa yang bersifat kompleks. Pemisahan antara sampul I dan sampul II dilakukan untuk menjaga agar evaluasi/penilaian aspek teknis tidak dipengaruhi oleh penawaran harga/biaya.
 - c. Sampul II dapat dibuka jika penilaian atas sampul I lolos evaluasi administrasi dan teknis.

Danareksa

SESUAI DENGAN ASLINYA

10. LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

BERITA ACARA LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN INTERIOR
PROGRESS Pengerjaan Interior Desain 80%

SESUAI PERJANJIAN JASA PELAKSANA DESAIN INTERIOR DAN PEKERJAAN INTERIOR (FITTING OUT)
 PT. DANAREKSA (PERSERO) DAN PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PPA)
 DI MENARA DANAREKSA LANTAI 17, 18, DAN 19. NOMOR : PJ-49/DR/L&C/05/2024, TANGGAL 29 MEI 2024.
 Rekap progres : 13 - 19 Juni 2024

NO	ITEMS	Progress Pekerjaan Mingguan				
		Bobot	Minggu lalu	Perkembangan Minggu ini	Progress Minggu ini	
1	Preparation works	4,953%	4,506%	0,156%	4,662%	4,662%
2	Flooring works	8,955%	7,352%	0,597%	7,949%	7,949%
3	Partition works	14,795%	8,546%	1,677%	10,223%	10,223%
4	Doors works	4,846%	1,623%	0,652%	2,275%	2,275%
5	Ceiling works	5,349%	2,618%	1,000%	3,618%	3,618%
6	Furniture works	31,938%	28,776%	1,040%	29,816%	29,816%
7	MEP and Data works	28,948%	17,567%	4,707%	22,274%	22,274%
8	Aksesoris, lampu dekorasi, dan artwork	0,216%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Total		100,000%	70,988%	9,828%	80,816%	80,816%

Jakarta, 19 Juni 2024
 Dibuat oleh
PT Algyp Sarana Graha
 Kontraktor Pelaksana

di periksa dan dievaluasi oleh
PT Turner & Townsend
 (Konsultan Pengawas)

Diketahui oleh
Danareksa
 (Owner/Client)


 (Kandi H)


 (UMAYA INBRA)


 (Indriyetty)

Laporan Progres Mingguan Proyek Danareksa Lantai 18 & 19

Kontraktor : PT Algyp Sarana Graha

No	ITEM PEKERJAAN / ITEM of WORKS (pengadaan & pemasangan / supply & install)	BOBOT	MINGGU LALU		PERKEMBANGAN MINGGU INI		PROGRESS MINGGU INI	
			PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT
I	PERSIAPAN							
A	Persiapan							
	Material Handling & Transportation	0,309%	95,000%	0,294%	5,000%	0,015%	100,000%	0,309%
	Site Management/On site Supervision	0,352%	95,000%	0,335%	5,000%	0,018%	100,000%	0,352%
	General Cleaning	0,821%	75,000%	0,616%	15,000%	0,123%	90,000%	0,739%
	Marking, Material Bantu, Steger, Proteksi Existing	0,266%	100,000%	0,266%	0,000%	0,000%	100,000%	0,266%
	Listrik dan Air Kerja							
B	Dokumentasi							
	Shop Drawing for Interior, MEP, Data & Voice W	0,052%	95,000%	0,049%	0,000%	0,000%	95,000%	0,049%
	As Built Drawing for Interior, MEP, Data & Voice	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	- As built Material Specification Book							
	- Document Material Warranty and Sertificate Book							
	- Manual Book Operation							
	- Testing and Commisioning Report							
	- Soft Copy CD As built							
C	Design Development	3,102%	95,000%	2,947%	0,000%	0,000%	95,000%	2,947%
II	INTERIOR							
A	Pekerjaan Lantai							
1	Screed Ex MU/AM max 60mm	2,842%	100,000%	2,842%	0,000%	0,000%	100,000%	2,842%
2	Carpet tile ex Flomine/eq	4,034%	70,000%	2,824%	10,000%	0,403%	80,000%	3,227%
3	Carpet tile ex Flomine/eq	0,167%	60,000%	0,100%	20,000%	0,033%	80,000%	0,133%
4	Homogeneous Tile, Grey Cement ex. Infiniti							

[Handwritten signature]

5	Homogeneous Tile, Grey marble, Grey Romantic	0,041%	0,000%	0,000%	30,000%	0,012%	30,000%	0,012%
6	Homogeneous Tile, Cream Marble, Ex Wisma Se	0,188%	0,000%	0,000%	30,000%	0,056%	30,000%	0,056%
7	Self Leveling	0,328%	100,000%	0,328%	0,000%	0,000%	100,000%	0,328%
8	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	1,180%	100,000%	1,180%	0,000%	0,000%	100,000%	1,180%
9	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	0,035%	100,000%	0,035%	0,000%	0,000%	100,000%	0,035%
10	Server Raised Floor (Ganti Jodi Vinyl)	0,086%	0,000%	0,000%	100,000%	0,086%	100,000%	0,086%
11	List Stainless Steel	0,055%	80,000%	0,044%	10,000%	0,005%	90,000%	0,049%
12	Rugs Carpet							
B.1 Pekerjaan Dinding dan Partisi								
1	Gypsum Partition	0,598%	95,000%	0,568%	5,000%	0,030%	100,000%	0,598%
	1 side gypsum partition, 9mm gypsum + 40x40mm galvanized hollow, 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
2	Gypsum Partition	0,189%	90,000%	0,170%	5,000%	0,009%	95,000%	0,180%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
3	Gypsum Partition	2,479%	90,000%	2,231%	5,000%	0,124%	95,000%	2,355%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
4	Glass Partition	2,380%	30,000%	0,714%	20,000%	0,476%	50,000%	1,190%
	Frameless glass partition 12 mm clear tempered glass tinggi 2400mm							
5	Plywood Partition	0,512%	70,000%	0,359%	10,000%	0,051%	80,000%	0,410%
	2 sides plywood acoustic partition, 12mm plywood 40x40mm galvanized hollow+60kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
6	Gypsum Firated Partition	0,124%	90,000%	0,111%	0,000%	0,000%	90,000%	0,111%

7

	2 sides acoustic partition, 12mm firated gypsum							
	40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab							
	12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
7	Folding Partition	1,114%	50,000%	0,557%	10,000%	0,111%	60,000%	0,668%
	Folding Partition + Sound Barrier ex. SANDEI							
	Fin Fabric, Glassboard							
8	Wall Hebel	0,000%	80,000%	0,000%	5,000%	0,000%	85,000%	0,000%
	Wall Hebel, Plaster, Aci Halus							
B.2	Pekerjaan Panel, & finishing Dinding							
1	Backdrop Reception	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,014%
	Panel HPL							
8	WF-7	0,320%	40,000%	0,128%	10,000%	0,032%	50,000%	0,160%
	Panel HPL							
	Panel HPL							
11	WF-10	2,907%	80,000%	2,326%	10,000%	0,291%	90,000%	2,617%
	Fabric Panel							
	Paint							
	Wallpaper							
13	WF-12	0,428%	40,000%	0,171%	10,000%	0,043%	50,000%	0,214%
	Fabric Panel							
15	WF-14	0,035%	40,000%	0,014%	10,000%	0,003%	50,000%	0,017%
	Painting + Router							
	Wallpaper ex. Basic +							
	TV Box							
16	Panel fin HPL	0,746%	40,000%	0,298%	10,000%	0,075%	50,000%	0,373%
17	Emulsion Paint	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,015%
19	Wallpaper	0,116%	40,000%	0,046%	10,000%	0,012%	50,000%	0,058%
20	Sandblast Sticker	0,718%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
21	Roller Blind	2,071%	40,000%	0,828%	20,000%	0,414%	60,000%	1,243%

7

C	Pekerjaan Pintu							
1	Double Glass door frameless	0,381%	30,000%	0,114%	10,000%	0,038%	40,000%	0,152%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
2	Single Glass door frameless	0,433%	30,000%	0,130%	10,000%	0,043%	40,000%	0,173%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
4	Single Glass door	3,634%	30,000%	1,090%	15,000%	0,545%	45,000%	1,635%
	Single swing							
	Tempered clear glass 10mm							
	Aluminium frame powder coat fin							
	Aluminium door jamb, powder coating fin							
	Lever Handle + Lockset							
5	Single Wood Door	0,121%	55,000%	0,067%	15,000%	0,018%	70,000%	0,085%
	Single swing							
	HPL on Plywood, pvc edging + glass hole 5mm							
	Solid wood door jam HPL fin							
	Lever Handle + Lockset							
6	Single door metal fire rated	0,208%	100,000%	0,208%	0,000%	0,000%	100,000%	0,208%
	Single swing							
	Metal fire rated duco fin + wired glass 5mm							
	Metal door jam fire rated duco fin							
	Lever Handle , Lock set, Door Closer							
7	One Half Kamouflage Door	0,069%	20,000%	0,014%	10,000%	0,007%	30,000%	0,021%
	Single swing							
	Wallpaper in plywood							
	Kamouflage door jamb							
	Custom Handle							
	Flush Bolt + Lock Set							
D	Ceiling Work							

7

	Uk. 400x1180x750mm	0,101%	95,000%	0,096%	5,000%	0,005%	100,000%	0,101%
7	High Cabinet							
	Uk. 350x1060x2800mm	0,064%	95,000%	0,060%	5,000%	0,003%	100,000%	0,064%
	Uk. 350x5400x2800mm	0,324%	95,000%	0,308%	5,000%	0,016%	100,000%	0,324%
	Uk. 350x3300x2800mm	0,396%	95,000%	0,376%	5,000%	0,020%	100,000%	0,396%
	Uk. 350x3100x2800mm	0,186%	95,000%	0,177%	5,000%	0,009%	100,000%	0,186%
	Uk. 350x1790x2800mm	0,107%	95,000%	0,102%	5,000%	0,005%	100,000%	0,107%
	Uk. 450x1000x2800mm	1,799%	95,000%	1,709%	5,000%	0,090%	100,000%	1,799%
	Uk. 425x1000x2800mm	1,739%	95,000%	1,652%	5,000%	0,087%	100,000%	1,739%
	Uk. 425x1400x2800mm	0,168%	95,000%	0,160%	5,000%	0,008%	100,000%	0,168%
	Uk. 585x817x2800mm	0,098%	95,000%	0,093%	5,000%	0,005%	100,000%	0,098%
	Uk. 350x3160x2800mm							
9	Bench							
	Uk. 400x1400x600mm							
	Uk. 600x1800x600mm	0,055%	95,000%	0,052%	5,000%	0,003%	100,000%	0,055%
	Uk. 550x1200x600mm	0,036%	95,000%	0,035%	5,000%	0,002%	100,000%	0,036%
10	Utility Cabinet							
	Uk. 600x2900x2800mm							
	Uk. 600x2600x2800mm							
	Uk. 500x3100x2800mm	0,203%	95,000%	0,193%	5,000%	0,010%	100,000%	0,203%
	Uk. 450x3140x2800mm	0,205%	95,000%	0,195%	5,000%	0,010%	100,000%	0,205%
	Uk. 500x2660x2800mm	0,174%	95,000%	0,165%	5,000%	0,009%	100,000%	0,174%
11	Pantry Cabinet							
	Uk. 700x5150x2800mm	0,393%	95,000%	0,373%	5,000%	0,020%	100,000%	0,393%
	Uk. 700x2600x2800mm							
	Uk. 700x3275x2800mm	0,256%	95,000%	0,243%	5,000%	0,013%	100,000%	0,256%
13	Meeting Table							
	Uk. 1100x2400x750mm	0,308%	95,000%	0,293%	5,000%	0,015%	100,000%	0,308%
	Uk. 1100x1800x750mm	0,077%	95,000%	0,073%	5,000%	0,004%	100,000%	0,077%
14	Dining Table							
	Uk. 1200x2350x750mm							
	Uk. 700x1600x750mm	0,068%	95,000%	0,064%	5,000%	0,003%	100,000%	0,068%
15	Bar Table							
	Uk. 1100x2400x1000mm							
	Uk. 400x1600x1000mm	0,097%	95,000%	0,092%	5,000%	0,005%	100,000%	0,097%
	Uk. 400x2600x1000mm	0,079%	95,000%	0,075%	5,000%	0,004%	100,000%	0,079%
	Uk. 500x2350x1000mm	0,142%	95,000%	0,135%	5,000%	0,007%	100,000%	0,142%

4

18	Focus Room Table							
	Uk. 500x1400x750mm	0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
B	Pekerjaan Furnitur Produk :							
5	Coffee Table 5	0,035%	95,000%	0,033%	5,000%	0,002%	100,000%	0,035%
6	Sofa 1 seater							
		0,061%	95,000%	0,058%	5,000%	0,003%	100,000%	0,061%
		0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
		0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
8	Kursi Makan							
		0,076%	95,000%	0,072%	5,000%	0,004%	100,000%	0,076%
9	Bar Stool 1							
10	Bar Stool 2	0,145%	95,000%	0,138%	5,000%	0,007%	100,000%	0,145%
11	Side Table	0,052%	95,000%	0,049%	5,000%	0,003%	100,000%	0,052%
12	Pouf 1	0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
III	FURNITUR :							
C	Pekerjaan Workstation							
	Pekerjaan Workstation							
	Pengadaan dan Pemasangan Furniture Workstation lengkap termasuk aksesoris yang							
	dibutuhkan sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis							
	Workstation - Spesifikasi Umum :							
	- ex. Inspira							
	- ukuran : Ukuran dan Bentuk based on Layout							
	- Top Table : PB . 25 cm thk finish HPL Ex. TACO							

7

2

	- Leg : A shape leg Metal finish powder coat							
	- System : Hidden Cabling system without skeleton							
	- Fliptop : PB finish HPL match to top Table							
	- Fabric Divider : 25 cm H Fabric Ex							
	Staff							
1	WS-2	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
2	WS-3	1,135%	95,000%	1,078%	0,000%	0,000%	95,000%	1,078%
3	WS-4A	0,621%	95,000%	0,590%	0,000%	0,000%	95,000%	0,590%
4	WS-4B	0,538%	95,000%	0,511%	0,000%	0,000%	95,000%	0,511%
5	WS-4C	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
6	WS-5	0,270%	95,000%	0,256%	0,000%	0,000%	95,000%	0,256%
7	WS-6A	4,480%	95,000%	4,256%	0,000%	0,000%	95,000%	4,256%
8	WS-6B	0,262%	95,000%	0,249%	0,000%	0,000%	95,000%	0,249%
9	WS-8	0,633%	95,000%	0,601%	0,000%	0,000%	95,000%	0,601%
10	Presdir							
	WSA-1	0,214%	95,000%	0,203%	0,000%	0,000%	95,000%	0,203%
11	Prescomm							
	WSB-1	0,206%	95,000%	0,195%	0,000%	0,000%	95,000%	0,195%
12	Kadiv							
	WS1A	1,303%	95,000%	1,238%	0,000%	0,000%	95,000%	1,238%
13	SEVP							
	WS1B	0,427%	95,000%	0,406%	0,000%	0,000%	95,000%	0,406%
14	Secretary							
	WS2B							
17	Folding Table	0,563%	95,000%	0,535%	0,000%	0,000%	95,000%	0,535%
18	Round Table	0,138%	95,000%	0,132%	0,000%	0,000%	95,000%	0,132%
19	Mobile Pedestal	5,875%	95,000%	5,582%	0,000%	0,000%	95,000%	5,582%
20	Reinstall existing workstation	0,106%	90,000%	0,095%	10,000%	0,011%	100,000%	0,106%
D	Pekerjaan Furniture Kursi Kantor (Task Chair) :							
	- ex STRAMM / setara							
5	Kursi Kerja - 1	0,533%	70,000%	0,373%	10,000%	0,053%	80,000%	0,426%
	- Kursi kerja Kadiv, Konsultan ; ex STRAMM							
	- Tipe : Toura I Gar Bmet FR							
6	Kursi Kerja - 2	0,097%	70,000%	0,068%	10,000%	0,010%	80,000%	0,078%
	- Kursi kerja SEVP ; ex STRAMM							
	- Tipe : Ramos I Wh GAR Synch Sg TasA Bmet							
	- Kursi kerja Staff ; ex STRAMM	4,754%	70,000%	3,328%	10,000%	0,475%	80,000%	3,803%
	- Tipe : Marcos II GAR Bmet							
13	Kursi Hadap - 1	0,645%	70,000%	0,452%	10,000%	0,065%	80,000%	0,516%
	- ex STRAMM / setara							
14	Kursi Hadap - 2	0,246%	70,000%	0,172%	10,000%	0,025%	80,000%	0,197%

4

	- ex STRAMM / setara							
IV	AKSESORIS, LAMPU DEKORASI & ARTWORK							
A	Aksesoris							
1	Signage Logo	0,130%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
2	Curtain	0,034%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
B	Lampu Dekorasi							
4	Linear Pendant Lamp	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
V	MEP							
	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK (ELEKTRIKAL)							
	Penerangan							
	Lampu RM 2x18 watt LED Mirror Louver	2,277%	50,000%	1,139%	20,000%	0,455%	70,000%	1,594%
	Downlight LED 14 watt	0,578%	30,000%	0,173%	20,000%	0,116%	50,000%	0,289%
	Downlight outbow + bulb LED 14 watt	0,000%						
	Lampu T5 (300mm)	0,024%	50,000%	0,012%	20,000%	0,005%	70,000%	0,017%
	Lampu T5 (1200mm)	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu T8 (1200mm)	0,013%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	LED Strip 10 Watt / meter	0,296%	10,000%	0,030%	30,000%	0,089%	40,000%	0,118%
	Pendant lamp custom	0,068%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Downlight outbow 4" + MR16 7,5 watt	0,000%						
	Spotlight 1x + MR16 4,5w	0,140%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu Exit + Battery	0,096%	30,000%	0,029%	20,000%	0,019%	50,000%	0,048%
	Lampu Emergency + Battery	0,132%	20,000%	0,026%	20,000%	0,026%	40,000%	0,053%

Wiring Installation Lighting	1,086%	100,000%	1,086%	0,000%	0,000%	100,000%	1,086%
Wiring Installation LED Strip	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Wiring Installation Lampu Exit & emergency	0,056%	100,000%	0,056%	0,000%	0,000%	100,000%	0,056%
	0,000%						
Stop Kontak	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow	0,023%	30,000%	0,007%	20,000%	0,005%	50,000%	0,011%
Stop kontak 2x inbow / outbow	0,016%	30,000%	0,005%	20,000%	0,003%	50,000%	0,008%
Stop kontak 3x inbow / outbow	0,331%	30,000%	0,099%	20,000%	0,066%	50,000%	0,165%
Stop kontak 4x inbow / outbow	0,007%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,004%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Acces door)	0,006%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,003%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Foto copy)	0,003%	30,000%	0,001%	20,000%	0,001%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Refrigerator)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Dispenser)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (TV)	0,009%	30,000%	0,003%	20,000%	0,002%	50,000%	0,005%
Stop kontak 1x inbow / outbow (AC Portable)	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Heater)	0,000%						
Stop kontak ceeform For Rack Server	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Floor outlet 1x stop kontak	0,325%	10,000%	0,033%	40,000%	0,130%	50,000%	0,163%
Instalasi kabel power outlet normal	1,355%	100,000%	1,355%	0,000%	0,000%	100,000%	1,355%
Instalasi kabel power outlet (foto copy, refrigerato	0,049%	100,000%	0,049%	0,000%	0,000%	100,000%	0,049%
Instalasi kabel power outlet (ceeform)	0,053%	80,000%	0,042%	10,000%	0,005%	90,000%	0,047%
Kabel tray 300x100mm perforated	0,840%	100,000%	0,840%	0,000%	0,000%	100,000%	0,840%
Test Commisioning Elektrikal	0,151%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Switch Outlet							
Single Switch	0,017%	20,000%	0,003%	30,000%	0,005%	50,000%	0,008%
Double Switch	0,023%	20,000%	0,005%	30,000%	0,007%	50,000%	0,011%
Triple Switch	0,000%						
Grid Switch 4 Gang	0,000%						
Grid Switch 6 Gang	0,026%	20,000%	0,005%	30,000%	0,008%	50,000%	0,013%
Grid Switch 9 Gang	0,000%						
Grid Switch 12 Gang	0,000%						
Instalasi Switch	0,224%	100,000%	0,224%	0,000%	0,000%	100,000%	0,224%
Diffuser							
Relokasi Supply Air Diffuser Existing SAD	0,164%	90,000%	0,148%	5,000%	0,008%	95,000%	0,156%
Bobok Transfer duct 400x400mm	0,122%	100,000%	0,122%	0,000%	0,000%	100,000%	0,122%
Pengadaan Box Slot Linear Diffuser 1200 X 100	0,403%	100,000%	0,403%	0,000%	0,000%	100,000%	0,403%
New Flexibie Duct	0,320%	100,000%	0,320%	0,000%	0,000%	100,000%	0,320%
Pengadaan Ceiling Exhaust fan 12" include insta	0,022%	100,000%	0,022%	0,000%	0,000%	100,000%	0,022%
Relokasi thermostat	0,056%	80,000%	0,045%	10,000%	0,006%	90,000%	0,050%
Test Commisioning AC	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Splinker							
New Sprinkler	0,092%	50,000%	0,046%	20,000%	0,018%	70,000%	0,065%
Relokasi sprinkler	0,718%	80,000%	0,574%	10,000%	0,072%	90,000%	0,646%

4

Pengurusan dan isi kembali	0,045%	60,000%	0,027%	20,000%	0,009%	80,000%	0,036%
Testing & Commisioning Splinkler	0,075%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Speaker							
Relokasi Speaker	0,022%	50,000%	0,011%	15,000%	0,003%	65,000%	0,014%
Relokasi volume control	0,008%	20,000%	0,002%	30,000%	0,002%	50,000%	0,004%
Instalasi speaker	0,143%	100,000%	0,143%	0,000%	0,000%	100,000%	0,143%
Testing & Commisioning Speaker	0,053%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Detector Fire Alarm							
New Smoke Detector	0,674%	50,000%	0,337%	20,000%	0,135%	70,000%	0,472%
Relokasi Smoke detector	0,038%	50,000%	0,019%	20,000%	0,008%	70,000%	0,026%
Instalasi cable smoke detector	0,345%	100,000%	0,345%	0,000%	0,000%	100,000%	0,345%
Modul Alarm	0,269%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Thermatic halotron 5KG (Hub room)	0,073%	50,000%	0,036%	50,000%	0,036%	100,000%	0,073%
Testing & Commisioning FA	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Panel Distribution							
Pengadaan DB panel power lantai 20 - 125A	0,883%	100,000%	0,883%	0,000%	0,000%	100,000%	0,883%
-NYY 4 x (1X70 mm2) + NYA 50mm2	0,248%	100,000%	0,248%	0,000%	0,000%	100,000%	0,248%
Pengadaan DB Videotron							
-NYY 4X16 mm2 + NYA 16mm2							
AC Ruang Server							
Pengadaan unit AC standing portable 1PK	0,085%	0,000%	0,000%	50,000%	0,043%	50,000%	0,043%
Instalasi pipa drainase c/w armaflex 1 inch	0,017%	100,000%	0,017%	0,000%	0,000%	100,000%	0,017%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,132%	0,000%	0,000%	100,000%	0,132%	100,000%	0,132%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,083%	0,000%	0,000%	100,000%	0,083%	100,000%	0,083%
PEKERJAAN INSTALASI DATA							
Instalasi Kabel Data, Cat 6							
Kabel UTP Cat6A For Data, TV, Booking	3,964%	100,000%	3,964%	0,000%	0,000%	100,000%	3,964%
Kabel UTP Cat6A For Voice	0,988%	100,000%	0,988%	0,000%	0,000%	100,000%	0,988%
Kabel UTP Cat6A For Wifi	0,500%	100,000%	0,500%	0,000%	0,000%	100,000%	0,500%
Kabel UTP Cat6A For Panel Access Control	0,105%	95,000%	0,100%	0,000%	0,000%	95,000%	0,100%
Kabel UTP Cat6A For Access Door	0,105%	100,000%	0,105%	0,000%	0,000%	100,000%	0,105%
Kabel UTP Cat6A For CCTV	0,369%	100,000%	0,369%	0,000%	0,000%	100,000%	0,369%
Patch Panel 24 port loaded for Data, TV, Booking	0,536%	10,000%	0,054%	40,000%	0,214%	50,000%	0,268%
Patch Panel 24 port loaded for Voice, Wifi, Acces	0,371%	10,000%	0,037%	40,000%	0,148%	50,000%	0,186%
Outlet Data 2 hole Cat 6A	1,034%	15,000%	0,155%	35,000%	0,362%	50,000%	0,517%
Floor outlet data Cat. 6A	0,047%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Wiring management 1U	0,098%	0,000%	0,000%	50,000%	0,049%	50,000%	0,049%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, Wifi, Access, 3	0,803%	0,000%	0,000%	40,000%	0,321%	40,000%	0,321%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, 2meter (User)	0,748%	0,000%	0,000%	40,000%	0,299%	40,000%	0,299%
Close Rack 42U 24 inch, PDU 12 hole, fix selft, c	0,584%	0,000%	0,000%	100,000%	0,584%	100,000%	0,584%

7

Instalasi HDMI support 4K	0,102%	100,000%	0,102%	0,000%	0,000%	100,000%	0,102%
Instalasi USB	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Kabel Tray Wiremesh 300x100mm untuk ruang s	0,045%	100,000%	0,045%	0,000%	0,000%	100,000%	0,045%
Kabel tray 300x100mm perforated	1,031%	100,000%	1,031%	0,000%	0,000%	100,000%	1,031%
UPS 3KVA, rack server	0,586%	0,000%	0,000%	30,000%	0,176%	30,000%	0,176%
Access Controll	1,498%	0,000%	0,000%	40,000%	0,599%	40,000%	0,599%
Access Door	0,096%	0,000%	0,000%	40,000%	0,038%	40,000%	0,038%
Access card	0,000%						
Kabel UTP Cat6A For multimedia	0,126%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Pemasangan TV	0,019%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Testing & Commisioning Kabel Data & Fiber Opti	0,159%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Instalasi Fiber Optik							
Kabel FO 12 core outdoor, dari Lt.19 ke Lt.20	0,123%	80,000%	0,098%	10,000%	0,012%	90,000%	0,110%
Panel Fiber Optik	0,100%	80,000%	0,080%	10,000%	0,010%	90,000%	0,090%
Pigtail LC	0,041%	80,000%	0,033%	10,000%	0,004%	90,000%	0,037%
Patch Cord FO LC-LC	0,072%	80,000%	0,057%	10,000%	0,007%	90,000%	0,065%
CCTV							
NVR 16 Chanel Poe	0,299%	0,000%	0,000%	45,000%	0,134%	45,000%	0,134%
HDD 8TB	0,126%	0,000%	0,000%	50,000%	0,063%	50,000%	0,063%
Monitor 32 inch	0,137%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
CCTV Dome 4mp	0,368%	0,000%	0,000%	50,000%	0,184%	50,000%	0,184%
	100,000%						

4

11. LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN

BERITA ACARA LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN INTERIOR
PROGRESS Pengerjaan Interior Desain 80%

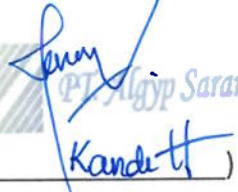
SESUAI PERJANJIAN JASA PELAKSANA DESAIN INTERIOR DAN PEKERJAAN INTERIOR (FITTING OUT)
 PT. DANAREKSA (PERSERO) DAN PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PPA)
 DI MENARA DANAREKSA LANTAI 17, 18, DAN 19. NOMOR : PJ-49/DR/L&C/05/2024, TANGGAL 29 MEI 2024.
 Rekap progres : 13 - 19 Juni 2024

NO	ITEMS	Progress Pekerjaan Mingguan				
		Bobot	Minggu lalu	Perkembangan Minggu ini	Progress Minggu ini	
1	Preparation works	4,953%	4,506%	0,156%	4,662%	4,662%
2	Flooring works	8,955%	7,352%	0,597%	7,949%	7,949%
3	Partition works	14,795%	8,546%	1,677%	10,223%	10,223%
4	Doors works	4,846%	1,623%	0,652%	2,275%	2,275%
5	Ceiling works	5,349%	2,618%	1,000%	3,618%	3,618%
6	Furniture works	31,938%	28,776%	1,040%	29,816%	29,816%
7	MEP and Data works	28,948%	17,567%	4,707%	22,274%	22,274%
8	Aksesoris, lampu dekorasi, dan artwork	0,216%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Total		100,000%	70,988%	9,828%	80,816%	80,816%

Jakarta, 19 Juni 2024
 Dibuat oleh
PT Algyp Sarana Graha
 Kontraktor Pelaksana

di periksa dan dievaluasi oleh
PT Turner & Townsend
 (Konsultan Pengawas)

Diketahui oleh
Danareksa
 (Owner/Client)


 (Kandi H)


 (UMAYA INBRA)


 (Indriyetty)

Laporan Progres Mingguan Proyek Danareksa Lantai 18 & 19

Kontraktor : PT Algyp Sarana Graha

No	ITEM PEKERJAAN / ITEM of WORKS (pengadaan & pemasangan / supply & install)	BOBOT	MINGGU LALU		PERKEMBANGAN MINGGU INI		PROGRESS MINGGU INI	
			PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT
I	PERSIAPAN							
A	Persiapan							
	Material Handling & Transportation	0,309%	95,000%	0,294%	5,000%	0,015%	100,000%	0,309%
	Site Management/On site Supervision	0,352%	95,000%	0,335%	5,000%	0,018%	100,000%	0,352%
	General Cleaning	0,821%	75,000%	0,616%	15,000%	0,123%	90,000%	0,739%
	Marking, Material Bantu, Steger, Proteksi Existing	0,266%	100,000%	0,266%	0,000%	0,000%	100,000%	0,266%
	Listrik dan Air Kerja							
B	Dokumentasi							
	Shop Drawing for Interior, MEP, Data & Voice W	0,052%	95,000%	0,049%	0,000%	0,000%	95,000%	0,049%
	As Built Drawing for Interior, MEP, Data & Voice	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	- As built Material Specification Book							
	- Document Material Warranty and Sertificate Book							
	- Manual Book Operation							
	- Testing and Commisioning Report							
	- Soft Copy CD As built							
C	Design Development	3,102%	95,000%	2,947%	0,000%	0,000%	95,000%	2,947%
II	INTERIOR							
A	Pekerjaan Lantai							
1	Screed Ex MU/AM max 60mm	2,842%	100,000%	2,842%	0,000%	0,000%	100,000%	2,842%
2	Carpet tile ex Flomine/eq	4,034%	70,000%	2,824%	10,000%	0,403%	80,000%	3,227%
3	Carpet tile ex Flomine/eq	0,167%	60,000%	0,100%	20,000%	0,033%	80,000%	0,133%
4	Homogeneous Tile, Grey Cement ex. Infiniti							

[Handwritten signature]

5	Homogeneous Tile, Grey marble, Grey Romantic	0,041%	0,000%	0,000%	30,000%	0,012%	30,000%	0,012%
6	Homogeneous Tile, Cream Marble, Ex Wisma Se	0,188%	0,000%	0,000%	30,000%	0,056%	30,000%	0,056%
7	Self Leveling	0,328%	100,000%	0,328%	0,000%	0,000%	100,000%	0,328%
8	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	1,180%	100,000%	1,180%	0,000%	0,000%	100,000%	1,180%
9	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	0,035%	100,000%	0,035%	0,000%	0,000%	100,000%	0,035%
10	Server Raised Floor (Ganti Jodi Vinyl)	0,086%	0,000%	0,000%	100,000%	0,086%	100,000%	0,086%
11	List Stainless Steel	0,055%	80,000%	0,044%	10,000%	0,005%	90,000%	0,049%
12	Rugs Carpet							
B.1 Pekerjaan Dinding dan Partisi								
1	Gypsum Partition	0,598%	95,000%	0,568%	5,000%	0,030%	100,000%	0,598%
	1 side gypsum partition, 9mm gypsum + 40x40mm galvanized hollow, 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
2	Gypsum Partition	0,189%	90,000%	0,170%	5,000%	0,009%	95,000%	0,180%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
3	Gypsum Partition	2,479%	90,000%	2,231%	5,000%	0,124%	95,000%	2,355%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
4	Glass Partition	2,380%	30,000%	0,714%	20,000%	0,476%	50,000%	1,190%
	Frameless glass partition 12 mm clear tempered glass tinggi 2400mm							
5	Plywood Partition	0,512%	70,000%	0,359%	10,000%	0,051%	80,000%	0,410%
	2 sides plywood acoustic partition, 12mm plywood 40x40mm galvanized hollow+60kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
6	Gypsum Firated Partition	0,124%	90,000%	0,111%	0,000%	0,000%	90,000%	0,111%

7

	2 sides acoustic partition, 12mm firated gypsum							
	40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab							
	12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
7	Folding Partition	1,114%	50,000%	0,557%	10,000%	0,111%	60,000%	0,668%
	Folding Partition + Sound Barrier ex. SANDEI							
	Fin Fabric, Glassboard							
8	Wall Hebel	0,000%	80,000%	0,000%	5,000%	0,000%	85,000%	0,000%
	Wall Hebel, Plaster, Aci Halus							
B.2	Pekerjaan Panel, & finishing Dinding							
1	Backdrop Reception	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,014%
	Panel HPL							
8	WF-7	0,320%	40,000%	0,128%	10,000%	0,032%	50,000%	0,160%
	Panel HPL							
	Panel HPL							
11	WF-10	2,907%	80,000%	2,326%	10,000%	0,291%	90,000%	2,617%
	Fabric Panel							
	Paint							
	Wallpaper							
13	WF-12	0,428%	40,000%	0,171%	10,000%	0,043%	50,000%	0,214%
	Fabric Panel							
15	WF-14	0,035%	40,000%	0,014%	10,000%	0,003%	50,000%	0,017%
	Painting + Router							
	Wallpaper ex. Basic +							
	TV Box							
16	Panel fin HPL	0,746%	40,000%	0,298%	10,000%	0,075%	50,000%	0,373%
17	Emulsion Paint	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,015%
19	Wallpaper	0,116%	40,000%	0,046%	10,000%	0,012%	50,000%	0,058%
20	Sandblast Sticker	0,718%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
21	Roller Blind	2,071%	40,000%	0,828%	20,000%	0,414%	60,000%	1,243%

7

C	Pekerjaan Pintu							
1	Double Glass door frameless	0,381%	30,000%	0,114%	10,000%	0,038%	40,000%	0,152%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
2	Single Glass door frameless	0,433%	30,000%	0,130%	10,000%	0,043%	40,000%	0,173%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
4	Single Glass door	3,634%	30,000%	1,090%	15,000%	0,545%	45,000%	1,635%
	Single swing							
	Tempered clear glass 10mm							
	Aluminium frame powder coat fin							
	Aluminium door jamb, powder coating fin							
	Lever Handle + Lockset							
5	Single Wood Door	0,121%	55,000%	0,067%	15,000%	0,018%	70,000%	0,085%
	Single swing							
	HPL on Plywood, pvc edging + glass hole 5mm							
	Solid wood door jam HPL fin							
	Lever Handle + Lockset							
6	Single door metal fire rated	0,208%	100,000%	0,208%	0,000%	0,000%	100,000%	0,208%
	Single swing							
	Metal fire rated duco fin + wired glass 5mm							
	Metal door jam fire rated duco fin							
	Lever Handle , Lock set, Door Closer							
7	One Half Kamouflage Door	0,069%	20,000%	0,014%	10,000%	0,007%	30,000%	0,021%
	Single swing							
	Wallpaper in plywood							
	Kamouflage door jamb							
	Custom Handle							
	Flush Bolt + Lock Set							
D	Ceiling Work							

7

	Uk. 400x1180x750mm	0,101%	95,000%	0,096%	5,000%	0,005%	100,000%	0,101%
7	High Cabinet							
	Uk. 350x1060x2800mm	0,064%	95,000%	0,060%	5,000%	0,003%	100,000%	0,064%
	Uk. 350x5400x2800mm	0,324%	95,000%	0,308%	5,000%	0,016%	100,000%	0,324%
	Uk. 350x3300x2800mm	0,396%	95,000%	0,376%	5,000%	0,020%	100,000%	0,396%
	Uk. 350x3100x2800mm	0,186%	95,000%	0,177%	5,000%	0,009%	100,000%	0,186%
	Uk. 350x1790x2800mm	0,107%	95,000%	0,102%	5,000%	0,005%	100,000%	0,107%
	Uk. 450x1000x2800mm	1,799%	95,000%	1,709%	5,000%	0,090%	100,000%	1,799%
	Uk. 425x1000x2800mm	1,739%	95,000%	1,652%	5,000%	0,087%	100,000%	1,739%
	Uk. 425x1400x2800mm	0,168%	95,000%	0,160%	5,000%	0,008%	100,000%	0,168%
	Uk. 585x817x2800mm	0,098%	95,000%	0,093%	5,000%	0,005%	100,000%	0,098%
	Uk. 350x3160x2800mm							
9	Bench							
	Uk. 400x1400x600mm							
	Uk. 600x1800x600mm	0,055%	95,000%	0,052%	5,000%	0,003%	100,000%	0,055%
	Uk. 550x1200x600mm	0,036%	95,000%	0,035%	5,000%	0,002%	100,000%	0,036%
10	Utility Cabinet							
	Uk. 600x2900x2800mm							
	Uk. 600x2600x2800mm							
	Uk. 500x3100x2800mm	0,203%	95,000%	0,193%	5,000%	0,010%	100,000%	0,203%
	Uk. 450x3140x2800mm	0,205%	95,000%	0,195%	5,000%	0,010%	100,000%	0,205%
	Uk. 500x2660x2800mm	0,174%	95,000%	0,165%	5,000%	0,009%	100,000%	0,174%
11	Pantry Cabinet							
	Uk. 700x5150x2800mm	0,393%	95,000%	0,373%	5,000%	0,020%	100,000%	0,393%
	Uk. 700x2600x2800mm							
	Uk. 700x3275x2800mm	0,256%	95,000%	0,243%	5,000%	0,013%	100,000%	0,256%
13	Meeting Table							
	Uk. 1100x2400x750mm	0,308%	95,000%	0,293%	5,000%	0,015%	100,000%	0,308%
	Uk. 1100x1800x750mm	0,077%	95,000%	0,073%	5,000%	0,004%	100,000%	0,077%
14	Dining Table							
	Uk. 1200x2350x750mm							
	Uk. 700x1600x750mm	0,068%	95,000%	0,064%	5,000%	0,003%	100,000%	0,068%
15	Bar Table							
	Uk. 1100x2400x1000mm							
	Uk. 400x1600x1000mm	0,097%	95,000%	0,092%	5,000%	0,005%	100,000%	0,097%
	Uk. 400x2600x1000mm	0,079%	95,000%	0,075%	5,000%	0,004%	100,000%	0,079%
	Uk. 500x2350x1000mm	0,142%	95,000%	0,135%	5,000%	0,007%	100,000%	0,142%

4

18	Focus Room Table							
	Uk. 500x1400x750mm	0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
B	Pekerjaan Furnitur Produk :							
5	Coffee Table 5	0,035%	95,000%	0,033%	5,000%	0,002%	100,000%	0,035%
6	Sofa 1 seater							
		0,061%	95,000%	0,058%	5,000%	0,003%	100,000%	0,061%
		0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
		0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
8	Kursi Makan							
		0,076%	95,000%	0,072%	5,000%	0,004%	100,000%	0,076%
9	Bar Stool 1							
10	Bar Stool 2	0,145%	95,000%	0,138%	5,000%	0,007%	100,000%	0,145%
11	Side Table	0,052%	95,000%	0,049%	5,000%	0,003%	100,000%	0,052%
12	Pouf 1	0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
III	FURNITUR :							
C	Pekerjaan Workstation							
	Pekerjaan Workstation							
	Pengadaan dan Pemasangan Furniture Workstation lengkap termasuk aksesoris yang							
	dibutuhkan sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis							
	Workstation - Spesifikasi Umum :							
	- ex. Inspira							
	- ukuran : Ukuran dan Bentuk based on Layout							
	- Top Table : PB . 25 cm thk finish HPL Ex. TACO							

7

2

	- Leg : A shape leg Metal finish powder coat							
	- System : Hidden Cabling system without skeleton							
	- Fliptop : PB finish HPL match to top Table							
	- Fabric Divider : 25 cm H Fabric Ex							
	Staff							
1	WS-2	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
2	WS-3	1,135%	95,000%	1,078%	0,000%	0,000%	95,000%	1,078%
3	WS-4A	0,621%	95,000%	0,590%	0,000%	0,000%	95,000%	0,590%
4	WS-4B	0,538%	95,000%	0,511%	0,000%	0,000%	95,000%	0,511%
5	WS-4C	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
6	WS-5	0,270%	95,000%	0,256%	0,000%	0,000%	95,000%	0,256%
7	WS-6A	4,480%	95,000%	4,256%	0,000%	0,000%	95,000%	4,256%
8	WS-6B	0,262%	95,000%	0,249%	0,000%	0,000%	95,000%	0,249%
9	WS-8	0,633%	95,000%	0,601%	0,000%	0,000%	95,000%	0,601%
10	Presdir							
	WSA-1	0,214%	95,000%	0,203%	0,000%	0,000%	95,000%	0,203%
11	Prescomm							
	WSB-1	0,206%	95,000%	0,195%	0,000%	0,000%	95,000%	0,195%
12	Kadiv							
	WS1A	1,303%	95,000%	1,238%	0,000%	0,000%	95,000%	1,238%
13	SEVP							
	WS1B	0,427%	95,000%	0,406%	0,000%	0,000%	95,000%	0,406%
14	Secretary							
	WS2B							
17	Folding Table	0,563%	95,000%	0,535%	0,000%	0,000%	95,000%	0,535%
18	Round Table	0,138%	95,000%	0,132%	0,000%	0,000%	95,000%	0,132%
19	Mobile Pedestal	5,875%	95,000%	5,582%	0,000%	0,000%	95,000%	5,582%
20	Reinstall existing workstation	0,106%	90,000%	0,095%	10,000%	0,011%	100,000%	0,106%
D	Pekerjaan Furniture Kursi Kantor (Task Chair) :							
	- ex STRAMM / setara							
5	Kursi Kerja - 1	0,533%	70,000%	0,373%	10,000%	0,053%	80,000%	0,426%
	- Kursi kerja Kadiv, Konsultan ; ex STRAMM							
	- Tipe : Toura I Gar Bmet FR							
6	Kursi Kerja - 2	0,097%	70,000%	0,068%	10,000%	0,010%	80,000%	0,078%
	- Kursi kerja SEVP ; ex STRAMM							
	- Tipe : Ramos I Wh GAR Synch Sg TasA Bmet							
	- Kursi kerja Staff ; ex STRAMM	4,754%	70,000%	3,328%	10,000%	0,475%	80,000%	3,803%
	- Tipe : Marcos II GAR Bmet							
13	Kursi Hadap - 1	0,645%	70,000%	0,452%	10,000%	0,065%	80,000%	0,516%
	- ex STRAMM / setara							
14	Kursi Hadap - 2	0,246%	70,000%	0,172%	10,000%	0,025%	80,000%	0,197%

4

	- ex STRAMM / setara							
IV	AKSESORIS, LAMPU DEKORASI & ARTWORK							
A	Aksesoris							
1	Signage Logo	0,130%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
2	Curtain	0,034%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
B	Lampu Dekorasi							
4	Linear Pendant Lamp	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
V	MEP							
	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK (ELEKTRIKAL)							
	Penerangan							
	Lampu RM 2x18 watt LED Mirror Louver	2,277%	50,000%	1,139%	20,000%	0,455%	70,000%	1,594%
	Downlight LED 14 watt	0,578%	30,000%	0,173%	20,000%	0,116%	50,000%	0,289%
	Downlight outbow + bulb LED 14 watt	0,000%						
	Lampu T5 (300mm)	0,024%	50,000%	0,012%	20,000%	0,005%	70,000%	0,017%
	Lampu T5 (1200mm)	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu T8 (1200mm)	0,013%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	LED Strip 10 Watt / meter	0,296%	10,000%	0,030%	30,000%	0,089%	40,000%	0,118%
	Pendant lamp custom	0,068%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Downlight outbow 4" + MR16 7,5 watt	0,000%						
	Spotlight 1x + MR16 4,5w	0,140%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu Exit + Battery	0,096%	30,000%	0,029%	20,000%	0,019%	50,000%	0,048%
	Lampu Emergency + Battery	0,132%	20,000%	0,026%	20,000%	0,026%	40,000%	0,053%

Wiring Installation Lighting	1,086%	100,000%	1,086%	0,000%	0,000%	100,000%	1,086%
Wiring Installation LED Strip	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Wiring Installation Lampu Exit & emergency	0,056%	100,000%	0,056%	0,000%	0,000%	100,000%	0,056%
	0,000%						
Stop Kontak	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow	0,023%	30,000%	0,007%	20,000%	0,005%	50,000%	0,011%
Stop kontak 2x inbow / outbow	0,016%	30,000%	0,005%	20,000%	0,003%	50,000%	0,008%
Stop kontak 3x inbow / outbow	0,331%	30,000%	0,099%	20,000%	0,066%	50,000%	0,165%
Stop kontak 4x inbow / outbow	0,007%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,004%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Acces door)	0,006%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,003%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Foto copy)	0,003%	30,000%	0,001%	20,000%	0,001%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Refrigerator)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Dispenser)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (TV)	0,009%	30,000%	0,003%	20,000%	0,002%	50,000%	0,005%
Stop kontak 1x inbow / outbow (AC Portable)	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Heater)	0,000%						
Stop kontak ceeform For Rack Server	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Floor outlet 1x stop kontak	0,325%	10,000%	0,033%	40,000%	0,130%	50,000%	0,163%
Instalasi kabel power outlet normal	1,355%	100,000%	1,355%	0,000%	0,000%	100,000%	1,355%
Instalasi kabel power outlet (foto copy, refrigerato	0,049%	100,000%	0,049%	0,000%	0,000%	100,000%	0,049%
Instalasi kabel power outlet (ceeform)	0,053%	80,000%	0,042%	10,000%	0,005%	90,000%	0,047%
Kabel tray 300x100mm perforated	0,840%	100,000%	0,840%	0,000%	0,000%	100,000%	0,840%
Test Commisioning Elektrikal	0,151%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Switch Outlet							
Single Switch	0,017%	20,000%	0,003%	30,000%	0,005%	50,000%	0,008%
Double Switch	0,023%	20,000%	0,005%	30,000%	0,007%	50,000%	0,011%
Triple Switch	0,000%						
Grid Switch 4 Gang	0,000%						
Grid Switch 6 Gang	0,026%	20,000%	0,005%	30,000%	0,008%	50,000%	0,013%
Grid Switch 9 Gang	0,000%						
Grid Switch 12 Gang	0,000%						
Instalasi Switch	0,224%	100,000%	0,224%	0,000%	0,000%	100,000%	0,224%
Diffuser							
Relokasi Supply Air Diffuser Existing SAD	0,164%	90,000%	0,148%	5,000%	0,008%	95,000%	0,156%
Bobok Transfer duct 400x400mm	0,122%	100,000%	0,122%	0,000%	0,000%	100,000%	0,122%
Pengadaan Box Slot Linear Diffuser 1200 X 100	0,403%	100,000%	0,403%	0,000%	0,000%	100,000%	0,403%
New Flexibie Duct	0,320%	100,000%	0,320%	0,000%	0,000%	100,000%	0,320%
Pengadaan Ceiling Exhaust fan 12" include insta	0,022%	100,000%	0,022%	0,000%	0,000%	100,000%	0,022%
Relokasi thermostat	0,056%	80,000%	0,045%	10,000%	0,006%	90,000%	0,050%
Test Commisioning AC	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Splinker							
New Sprinkler	0,092%	50,000%	0,046%	20,000%	0,018%	70,000%	0,065%
Relokasi sprinkler	0,718%	80,000%	0,574%	10,000%	0,072%	90,000%	0,646%

4

Pengurusan dan isi kembali	0,045%	60,000%	0,027%	20,000%	0,009%	80,000%	0,036%
Testing & Commisioning Splinkler	0,075%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Speaker							
Relokasi Speaker	0,022%	50,000%	0,011%	15,000%	0,003%	65,000%	0,014%
Relokasi volume control	0,008%	20,000%	0,002%	30,000%	0,002%	50,000%	0,004%
Instalasi speaker	0,143%	100,000%	0,143%	0,000%	0,000%	100,000%	0,143%
Testing & Commisioning Speaker	0,053%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Detector Fire Alarm							
New Smoke Detector	0,674%	50,000%	0,337%	20,000%	0,135%	70,000%	0,472%
Relokasi Smoke detector	0,038%	50,000%	0,019%	20,000%	0,008%	70,000%	0,026%
Instalasi cable smoke detector	0,345%	100,000%	0,345%	0,000%	0,000%	100,000%	0,345%
Modul Alarm	0,269%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Thermatic halotron 5KG (Hub room)	0,073%	50,000%	0,036%	50,000%	0,036%	100,000%	0,073%
Testing & Commisioning FA	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Panel Distribution							
Pengadaan DB panel power lantai 20 - 125A	0,883%	100,000%	0,883%	0,000%	0,000%	100,000%	0,883%
-NYY 4 x (1X70 mm2) + NYA 50mm2	0,248%	100,000%	0,248%	0,000%	0,000%	100,000%	0,248%
Pengadaan DB Videotron							
-NYY 4X16 mm2 + NYA 16mm2							
AC Ruang Server							
Pengadaan unit AC standing portable 1PK	0,085%	0,000%	0,000%	50,000%	0,043%	50,000%	0,043%
Instalasi pipa drainase c/w armaflex 1 inch	0,017%	100,000%	0,017%	0,000%	0,000%	100,000%	0,017%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,132%	0,000%	0,000%	100,000%	0,132%	100,000%	0,132%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,083%	0,000%	0,000%	100,000%	0,083%	100,000%	0,083%
PEKERJAAN INSTALASI DATA							
Instalasi Kabel Data, Cat 6							
Kabel UTP Cat6A For Data, TV, Booking	3,964%	100,000%	3,964%	0,000%	0,000%	100,000%	3,964%
Kabel UTP Cat6A For Voice	0,988%	100,000%	0,988%	0,000%	0,000%	100,000%	0,988%
Kabel UTP Cat6A For Wifi	0,500%	100,000%	0,500%	0,000%	0,000%	100,000%	0,500%
Kabel UTP Cat6A For Panel Access Control	0,105%	95,000%	0,100%	0,000%	0,000%	95,000%	0,100%
Kabel UTP Cat6A For Access Door	0,105%	100,000%	0,105%	0,000%	0,000%	100,000%	0,105%
Kabel UTP Cat6A For CCTV	0,369%	100,000%	0,369%	0,000%	0,000%	100,000%	0,369%
Patch Panel 24 port loaded for Data, TV, Booking	0,536%	10,000%	0,054%	40,000%	0,214%	50,000%	0,268%
Patch Panel 24 port loaded for Voice, Wifi, Acces	0,371%	10,000%	0,037%	40,000%	0,148%	50,000%	0,186%
Outlet Data 2 hole Cat 6A	1,034%	15,000%	0,155%	35,000%	0,362%	50,000%	0,517%
Floor outlet data Cat. 6A	0,047%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Wiring management 1U	0,098%	0,000%	0,000%	50,000%	0,049%	50,000%	0,049%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, Wifi, Access, 3	0,803%	0,000%	0,000%	40,000%	0,321%	40,000%	0,321%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, 2meter (User)	0,748%	0,000%	0,000%	40,000%	0,299%	40,000%	0,299%
Close Rack 42U 24 inch, PDU 12 hole, fix selft, c	0,584%	0,000%	0,000%	100,000%	0,584%	100,000%	0,584%

7

Instalasi HDMI support 4K	0,102%	100,000%	0,102%	0,000%	0,000%	100,000%	0,102%
Instalasi USB	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Kabel Tray Wiremesh 300x100mm untuk ruang s	0,045%	100,000%	0,045%	0,000%	0,000%	100,000%	0,045%
Kabel tray 300x100mm perforated	1,031%	100,000%	1,031%	0,000%	0,000%	100,000%	1,031%
UPS 3KVA, rack server	0,586%	0,000%	0,000%	30,000%	0,176%	30,000%	0,176%
Access Controll	1,498%	0,000%	0,000%	40,000%	0,599%	40,000%	0,599%
Access Door	0,096%	0,000%	0,000%	40,000%	0,038%	40,000%	0,038%
Access card	0,000%						
Kabel UTP Cat6A For multimedia	0,126%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Pemasangan TV	0,019%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Testing & Commisioning Kabel Data & Fiber Opti	0,159%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Instalasi Fiber Optik							
Kabel FO 12 core outdoor, dari Lt.19 ke Lt.20	0,123%	80,000%	0,098%	10,000%	0,012%	90,000%	0,110%
Panel Fiber Optik	0,100%	80,000%	0,080%	10,000%	0,010%	90,000%	0,090%
Pigtail LC	0,041%	80,000%	0,033%	10,000%	0,004%	90,000%	0,037%
Patch Cord FO LC-LC	0,072%	80,000%	0,057%	10,000%	0,007%	90,000%	0,065%
CCTV							
NVR 16 Chanel Poe	0,299%	0,000%	0,000%	45,000%	0,134%	45,000%	0,134%
HDD 8TB	0,126%	0,000%	0,000%	50,000%	0,063%	50,000%	0,063%
Monitor 32 inch	0,137%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
CCTV Dome 4mp	0,368%	0,000%	0,000%	50,000%	0,184%	50,000%	0,184%
	100,000%						

4

12. BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

BERITA ACARA LAPORAN PENYELESAIAN PEKERJAAN INTERIOR
PROGRESS Pengerjaan Interior Desain 80%

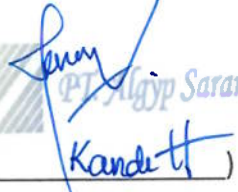
SESUAI PERJANJIAN JASA PELAKSANA DESAIN INTERIOR DAN PEKERJAAN INTERIOR (FITTING OUT)
 PT. DANAREKSA (PERSERO) DAN PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PPA)
 DI MENARA DANAREKSA LANTAI 17, 18, DAN 19. NOMOR : PJ-49/DR/L&C/05/2024, TANGGAL 29 MEI 2024.
 Rekap progres : 13 - 19 Juni 2024

NO	ITEMS	Progress Pekerjaan Mingguan				
		Bobot	Minggu lalu	Perkembangan Minggu ini	Progress Minggu ini	
1	Preparation works	4,953%	4,506%	0,156%	4,662%	4,662%
2	Flooring works	8,955%	7,352%	0,597%	7,949%	7,949%
3	Partition works	14,795%	8,546%	1,677%	10,223%	10,223%
4	Doors works	4,846%	1,623%	0,652%	2,275%	2,275%
5	Ceiling works	5,349%	2,618%	1,000%	3,618%	3,618%
6	Furniture works	31,938%	28,776%	1,040%	29,816%	29,816%
7	MEP and Data works	28,948%	17,567%	4,707%	22,274%	22,274%
8	Aksesoris, lampu dekorasi, dan artwork	0,216%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Total		100,000%	70,988%	9,828%	80,816%	80,816%

Jakarta, 19 Juni 2024
 Dibuat oleh
PT Algyp Sarana Graha
 Kontraktor Pelaksana

di periksa dan dievaluasi oleh
PT Turner & Townsend
 (Konsultan Pengawas)

Diketahui oleh
Danareksa
 (Owner/Client)


 (Kandi H)


 (UMAY INBRA)


 (Indriyetty)

Laporan Progres Mingguan Proyek Danareksa Lantai 18 & 19

Kontraktor : PT Algyp Sarana Graha

No	ITEM PEKERJAAN / ITEM of WORKS (pengadaan & pemasangan / supply & install)	BOBOT	MINGGU LALU		PERKEMBANGAN MINGGU INI		PROGRESS MINGGU INI	
			PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT	PRESTASI	BOBOT
I	PERSIAPAN							
A	Persiapan							
	Material Handling & Transportation	0,309%	95,000%	0,294%	5,000%	0,015%	100,000%	0,309%
	Site Management/On site Supervision	0,352%	95,000%	0,335%	5,000%	0,018%	100,000%	0,352%
	General Cleaning	0,821%	75,000%	0,616%	15,000%	0,123%	90,000%	0,739%
	Marking, Material Bantu, Steger, Proteksi Existing	0,266%	100,000%	0,266%	0,000%	0,000%	100,000%	0,266%
	Listrik dan Air Kerja							
B	Dokumentasi							
	Shop Drawing for Interior, MEP, Data & Voice W	0,052%	95,000%	0,049%	0,000%	0,000%	95,000%	0,049%
	As Built Drawing for Interior, MEP, Data & Voice	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	- As built Material Specification Book							
	- Document Material Warranty and Sertificate Book							
	- Manual Book Operation							
	- Testing and Commisioning Report							
	- Soft Copy CD As built							
C	Design Development	3,102%	95,000%	2,947%	0,000%	0,000%	95,000%	2,947%
II	INTERIOR							
A	Pekerjaan Lantai							
1	Screed Ex MU/AM max 60mm	2,842%	100,000%	2,842%	0,000%	0,000%	100,000%	2,842%
2	Carpet tile ex Flomine/eq	4,034%	70,000%	2,824%	10,000%	0,403%	80,000%	3,227%
3	Carpet tile ex Flomine/eq	0,167%	60,000%	0,100%	20,000%	0,033%	80,000%	0,133%
4	Homogeneous Tile, Grey Cement ex. Infiniti							

[Handwritten signature]

5	Homogeneous Tile, Grey marble, Grey Romantic	0,041%	0,000%	0,000%	30,000%	0,012%	30,000%	0,012%
6	Homogeneous Tile, Cream Marble, Ex Wisma Se	0,188%	0,000%	0,000%	30,000%	0,056%	30,000%	0,056%
7	Self Leveling	0,328%	100,000%	0,328%	0,000%	0,000%	100,000%	0,328%
8	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	1,180%	100,000%	1,180%	0,000%	0,000%	100,000%	1,180%
9	Vinyl Plank, Ex Brawijaya/armstrong/eq	0,035%	100,000%	0,035%	0,000%	0,000%	100,000%	0,035%
10	Server Raised Floor (Ganti Jodi Vinyl)	0,086%	0,000%	0,000%	100,000%	0,086%	100,000%	0,086%
11	List Stainless Steel	0,055%	80,000%	0,044%	10,000%	0,005%	90,000%	0,049%
12	Rugs Carpet							
B.1 Pekerjaan Dinding dan Partisi								
1	Gypsum Partition	0,598%	95,000%	0,568%	5,000%	0,030%	100,000%	0,598%
	1 side gypsum partition, 9mm gypsum + 40x40mm galvanized hollow, 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
2	Gypsum Partition	0,189%	90,000%	0,170%	5,000%	0,009%	95,000%	0,180%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
3	Gypsum Partition	2,479%	90,000%	2,231%	5,000%	0,124%	95,000%	2,355%
	2 sides gypsum partition, 12mm gypsum 40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
4	Glass Partition	2,380%	30,000%	0,714%	20,000%	0,476%	50,000%	1,190%
	Frameless glass partition 12 mm clear tempered glass tinggi 2400mm							
5	Plywood Partition	0,512%	70,000%	0,359%	10,000%	0,051%	80,000%	0,410%
	2 sides plywood acoustic partition, 12mm plywood 40x40mm galvanized hollow+60kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab 12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
6	Gypsum Firated Partition	0,124%	90,000%	0,111%	0,000%	0,000%	90,000%	0,111%

7

	2 sides acoustic partition, 12mm firated gypsum							
	40x40mm galvanized hollow+80kg/m3 rockwool insulation+reinforcement to slab							
	12mm plywood skirting duco finish (color match partition) h=150mm							
7	Folding Partition	1,114%	50,000%	0,557%	10,000%	0,111%	60,000%	0,668%
	Folding Partition + Sound Barrier ex. SANDEI							
	Fin Fabric, Glassboard							
8	Wall Hebel	0,000%	80,000%	0,000%	5,000%	0,000%	85,000%	0,000%
	Wall Hebel, Plaster, Aci Halus							
B.2	Pekerjaan Panel, & finishing Dinding							
1	Backdrop Reception	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,014%
	Panel HPL							
8	WF-7	0,320%	40,000%	0,128%	10,000%	0,032%	50,000%	0,160%
	Panel HPL							
	Panel HPL							
11	WF-10	2,907%	80,000%	2,326%	10,000%	0,291%	90,000%	2,617%
	Fabric Panel							
	Paint							
	Wallpaper							
13	WF-12	0,428%	40,000%	0,171%	10,000%	0,043%	50,000%	0,214%
	Fabric Panel							
15	WF-14	0,035%	40,000%	0,014%	10,000%	0,003%	50,000%	0,017%
	Painting + Router							
	Wallpaper ex. Basic +							
	TV Box							
16	Panel fin HPL	0,746%	40,000%	0,298%	10,000%	0,075%	50,000%	0,373%
17	Emulsion Paint	0,029%	40,000%	0,012%	10,000%	0,003%	50,000%	0,015%
19	Wallpaper	0,116%	40,000%	0,046%	10,000%	0,012%	50,000%	0,058%
20	Sandblast Sticker	0,718%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
21	Roller Blind	2,071%	40,000%	0,828%	20,000%	0,414%	60,000%	1,243%

7

C	Pekerjaan Pintu							
1	Double Glass door frameless	0,381%	30,000%	0,114%	10,000%	0,038%	40,000%	0,152%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
2	Single Glass door frameless	0,433%	30,000%	0,130%	10,000%	0,043%	40,000%	0,173%
	Double swing							
	Tempered Clear glass 12mm							
	Custom Handle, Solid Wood, PU Fin							
4	Single Glass door	3,634%	30,000%	1,090%	15,000%	0,545%	45,000%	1,635%
	Single swing							
	Tempered clear glass 10mm							
	Aluminium frame powder coat fin							
	Aluminium door jamb, powder coating fin							
	Lever Handle + Lockset							
5	Single Wood Door	0,121%	55,000%	0,067%	15,000%	0,018%	70,000%	0,085%
	Single swing							
	HPL on Plywood, pvc edging + glass hole 5mm							
	Solid wood door jam HPL fin							
	Lever Handle + Lockset							
6	Single door metal fire rated	0,208%	100,000%	0,208%	0,000%	0,000%	100,000%	0,208%
	Single swing							
	Metal fire rated duco fin + wired glass 5mm							
	Metal door jam fire rated duco fin							
	Lever Handle , Lock set, Door Closer							
7	One Half Kamouflage Door	0,069%	20,000%	0,014%	10,000%	0,007%	30,000%	0,021%
	Single swing							
	Wallpaper in plywood							
	Kamouflage door jamb							
	Custom Handle							
	Flush Bolt + Lock Set							
D	Ceiling Work							

7

	Uk. 400x1180x750mm	0,101%	95,000%	0,096%	5,000%	0,005%	100,000%	0,101%
7	High Cabinet							
	Uk. 350x1060x2800mm	0,064%	95,000%	0,060%	5,000%	0,003%	100,000%	0,064%
	Uk. 350x5400x2800mm	0,324%	95,000%	0,308%	5,000%	0,016%	100,000%	0,324%
	Uk. 350x3300x2800mm	0,396%	95,000%	0,376%	5,000%	0,020%	100,000%	0,396%
	Uk. 350x3100x2800mm	0,186%	95,000%	0,177%	5,000%	0,009%	100,000%	0,186%
	Uk. 350x1790x2800mm	0,107%	95,000%	0,102%	5,000%	0,005%	100,000%	0,107%
	Uk. 450x1000x2800mm	1,799%	95,000%	1,709%	5,000%	0,090%	100,000%	1,799%
	Uk. 425x1000x2800mm	1,739%	95,000%	1,652%	5,000%	0,087%	100,000%	1,739%
	Uk. 425x1400x2800mm	0,168%	95,000%	0,160%	5,000%	0,008%	100,000%	0,168%
	Uk. 585x817x2800mm	0,098%	95,000%	0,093%	5,000%	0,005%	100,000%	0,098%
	Uk. 350x3160x2800mm							
9	Bench							
	Uk. 400x1400x600mm							
	Uk. 600x1800x600mm	0,055%	95,000%	0,052%	5,000%	0,003%	100,000%	0,055%
	Uk. 550x1200x600mm	0,036%	95,000%	0,035%	5,000%	0,002%	100,000%	0,036%
10	Utility Cabinet							
	Uk. 600x2900x2800mm							
	Uk. 600x2600x2800mm							
	Uk. 500x3100x2800mm	0,203%	95,000%	0,193%	5,000%	0,010%	100,000%	0,203%
	Uk. 450x3140x2800mm	0,205%	95,000%	0,195%	5,000%	0,010%	100,000%	0,205%
	Uk. 500x2660x2800mm	0,174%	95,000%	0,165%	5,000%	0,009%	100,000%	0,174%
11	Pantry Cabinet							
	Uk. 700x5150x2800mm	0,393%	95,000%	0,373%	5,000%	0,020%	100,000%	0,393%
	Uk. 700x2600x2800mm							
	Uk. 700x3275x2800mm	0,256%	95,000%	0,243%	5,000%	0,013%	100,000%	0,256%
13	Meeting Table							
	Uk. 1100x2400x750mm	0,308%	95,000%	0,293%	5,000%	0,015%	100,000%	0,308%
	Uk. 1100x1800x750mm	0,077%	95,000%	0,073%	5,000%	0,004%	100,000%	0,077%
14	Dining Table							
	Uk. 1200x2350x750mm							
	Uk. 700x1600x750mm	0,068%	95,000%	0,064%	5,000%	0,003%	100,000%	0,068%
15	Bar Table							
	Uk. 1100x2400x1000mm							
	Uk. 400x1600x1000mm	0,097%	95,000%	0,092%	5,000%	0,005%	100,000%	0,097%
	Uk. 400x2600x1000mm	0,079%	95,000%	0,075%	5,000%	0,004%	100,000%	0,079%
	Uk. 500x2350x1000mm	0,142%	95,000%	0,135%	5,000%	0,007%	100,000%	0,142%

4

18	Focus Room Table							
	Uk. 500x1400x750mm	0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
B	Pekerjaan Furnitur Produk :							
5	Coffee Table 5	0,035%	95,000%	0,033%	5,000%	0,002%	100,000%	0,035%
6	Sofa 1 seater							
		0,061%	95,000%	0,058%	5,000%	0,003%	100,000%	0,061%
		0,104%	95,000%	0,099%	5,000%	0,005%	100,000%	0,104%
		0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
8	Kursi Makan							
		0,076%	95,000%	0,072%	5,000%	0,004%	100,000%	0,076%
9	Bar Stool 1							
10	Bar Stool 2	0,145%	95,000%	0,138%	5,000%	0,007%	100,000%	0,145%
11	Side Table	0,052%	95,000%	0,049%	5,000%	0,003%	100,000%	0,052%
12	Pouf 1	0,078%	95,000%	0,074%	5,000%	0,004%	100,000%	0,078%
III	FURNITUR :							
C	Pekerjaan Workstation							
	Pekerjaan Workstation							
	Pengadaan dan Pemasangan Furniture Workstation lengkap termasuk aksesoris yang							
	dibutuhkan sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis							
	Workstation - Spesifikasi Umum :							
	- ex. Inspira							
	- ukuran : Ukuran dan Bentuk based on Layout							
	- Top Table : PB . 25 cm thk finish HPL Ex. TACO							

7

2

	- Leg : A shape leg Metal finish powder coat							
	- System : Hidden Cabling system without skeleton							
	- Fliptop : PB finish HPL match to top Table							
	- Fabric Divider : 25 cm H Fabric Ex							
	Staff							
1	WS-2	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
2	WS-3	1,135%	95,000%	1,078%	0,000%	0,000%	95,000%	1,078%
3	WS-4A	0,621%	95,000%	0,590%	0,000%	0,000%	95,000%	0,590%
4	WS-4B	0,538%	95,000%	0,511%	0,000%	0,000%	95,000%	0,511%
5	WS-4C	0,426%	95,000%	0,405%	0,000%	0,000%	95,000%	0,405%
6	WS-5	0,270%	95,000%	0,256%	0,000%	0,000%	95,000%	0,256%
7	WS-6A	4,480%	95,000%	4,256%	0,000%	0,000%	95,000%	4,256%
8	WS-6B	0,262%	95,000%	0,249%	0,000%	0,000%	95,000%	0,249%
9	WS-8	0,633%	95,000%	0,601%	0,000%	0,000%	95,000%	0,601%
10	Presdir							
	WSA-1	0,214%	95,000%	0,203%	0,000%	0,000%	95,000%	0,203%
11	Prescomm							
	WSB-1	0,206%	95,000%	0,195%	0,000%	0,000%	95,000%	0,195%
12	Kadiv							
	WS1A	1,303%	95,000%	1,238%	0,000%	0,000%	95,000%	1,238%
13	SEVP							
	WS1B	0,427%	95,000%	0,406%	0,000%	0,000%	95,000%	0,406%
14	Secretary							
	WS2B							
17	Folding Table	0,563%	95,000%	0,535%	0,000%	0,000%	95,000%	0,535%
18	Round Table	0,138%	95,000%	0,132%	0,000%	0,000%	95,000%	0,132%
19	Mobile Pedestal	5,875%	95,000%	5,582%	0,000%	0,000%	95,000%	5,582%
20	Reinstall existing workstation	0,106%	90,000%	0,095%	10,000%	0,011%	100,000%	0,106%
D	Pekerjaan Furniture Kursi Kantor (Task Chair) :							
	- ex STRAMM / setara							
5	Kursi Kerja - 1	0,533%	70,000%	0,373%	10,000%	0,053%	80,000%	0,426%
	- Kursi kerja Kadiv, Konsultan ; ex STRAMM							
	- Tipe : Toura I Gar Bmet FR							
6	Kursi Kerja - 2	0,097%	70,000%	0,068%	10,000%	0,010%	80,000%	0,078%
	- Kursi kerja SEVP ; ex STRAMM							
	- Tipe : Ramos I Wh GAR Synch Sg TasA Bmet							
	- Kursi kerja Staff ; ex STRAMM	4,754%	70,000%	3,328%	10,000%	0,475%	80,000%	3,803%
	- Tipe : Marcos II GAR Bmet							
13	Kursi Hadap - 1	0,645%	70,000%	0,452%	10,000%	0,065%	80,000%	0,516%
	- ex STRAMM / setara							
14	Kursi Hadap - 2	0,246%	70,000%	0,172%	10,000%	0,025%	80,000%	0,197%

4

	- ex STRAMM / setara							
IV	AKSESORIS, LAMPU DEKORASI & ARTWORK							
A	Aksesoris							
1	Signage Logo	0,130%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
2	Curtain	0,034%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
B	Lampu Dekorasi							
4	Linear Pendant Lamp	0,052%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
V	MEP							
	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK (ELEKTRIKAL)							
	Penerangan							
	Lampu RM 2x18 watt LED Mirror Louver	2,277%	50,000%	1,139%	20,000%	0,455%	70,000%	1,594%
	Downlight LED 14 watt	0,578%	30,000%	0,173%	20,000%	0,116%	50,000%	0,289%
	Downlight outbow + bulb LED 14 watt	0,000%						
	Lampu T5 (300mm)	0,024%	50,000%	0,012%	20,000%	0,005%	70,000%	0,017%
	Lampu T5 (1200mm)	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu T8 (1200mm)	0,013%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	LED Strip 10 Watt / meter	0,296%	10,000%	0,030%	30,000%	0,089%	40,000%	0,118%
	Pendant lamp custom	0,068%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Downlight outbow 4" + MR16 7,5 watt	0,000%						
	Spotlight 1x + MR16 4,5w	0,140%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Lampu Exit + Battery	0,096%	30,000%	0,029%	20,000%	0,019%	50,000%	0,048%
	Lampu Emergency + Battery	0,132%	20,000%	0,026%	20,000%	0,026%	40,000%	0,053%

Wiring Installation Lighting	1,086%	100,000%	1,086%	0,000%	0,000%	100,000%	1,086%
Wiring Installation LED Strip	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Wiring Installation Lampu Exit & emergency	0,056%	100,000%	0,056%	0,000%	0,000%	100,000%	0,056%
	0,000%						
Stop Kontak	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow	0,023%	30,000%	0,007%	20,000%	0,005%	50,000%	0,011%
Stop kontak 2x inbow / outbow	0,016%	30,000%	0,005%	20,000%	0,003%	50,000%	0,008%
Stop kontak 3x inbow / outbow	0,331%	30,000%	0,099%	20,000%	0,066%	50,000%	0,165%
Stop kontak 4x inbow / outbow	0,007%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,004%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Acces door)	0,006%	30,000%	0,002%	20,000%	0,001%	50,000%	0,003%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Foto copy)	0,003%	30,000%	0,001%	20,000%	0,001%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Refrigerator)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Dispenser)	0,002%	30,000%	0,001%	20,000%	0,000%	50,000%	0,001%
Stop kontak 1x inbow / outbow (TV)	0,009%	30,000%	0,003%	20,000%	0,002%	50,000%	0,005%
Stop kontak 1x inbow / outbow (AC Portable)	0,000%						
Stop kontak 1x inbow / outbow (Water Heater)	0,000%						
Stop kontak ceeform For Rack Server	0,038%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Floor outlet 1x stop kontak	0,325%	10,000%	0,033%	40,000%	0,130%	50,000%	0,163%
Instalasi kabel power outlet normal	1,355%	100,000%	1,355%	0,000%	0,000%	100,000%	1,355%
Instalasi kabel power outlet (foto copy, refrigerato	0,049%	100,000%	0,049%	0,000%	0,000%	100,000%	0,049%
Instalasi kabel power outlet (ceeform)	0,053%	80,000%	0,042%	10,000%	0,005%	90,000%	0,047%
Kabel tray 300x100mm perforated	0,840%	100,000%	0,840%	0,000%	0,000%	100,000%	0,840%
Test Commisioning Elektrikal	0,151%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Switch Outlet							
Single Switch	0,017%	20,000%	0,003%	30,000%	0,005%	50,000%	0,008%
Double Switch	0,023%	20,000%	0,005%	30,000%	0,007%	50,000%	0,011%
Triple Switch	0,000%						
Grid Switch 4 Gang	0,000%						
Grid Switch 6 Gang	0,026%	20,000%	0,005%	30,000%	0,008%	50,000%	0,013%
Grid Switch 9 Gang	0,000%						
Grid Switch 12 Gang	0,000%						
Instalasi Switch	0,224%	100,000%	0,224%	0,000%	0,000%	100,000%	0,224%
Diffuser							
Relokasi Supply Air Diffuser Existing SAD	0,164%	90,000%	0,148%	5,000%	0,008%	95,000%	0,156%
Bobok Transfer duct 400x400mm	0,122%	100,000%	0,122%	0,000%	0,000%	100,000%	0,122%
Pengadaan Box Slot Linear Diffuser 1200 X 100	0,403%	100,000%	0,403%	0,000%	0,000%	100,000%	0,403%
New Flexibie Duct	0,320%	100,000%	0,320%	0,000%	0,000%	100,000%	0,320%
Pengadaan Ceiling Exhaust fan 12" include insta	0,022%	100,000%	0,022%	0,000%	0,000%	100,000%	0,022%
Relokasi thermostat	0,056%	80,000%	0,045%	10,000%	0,006%	90,000%	0,050%
Test Commisioning AC	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Splinker							
New Sprinkler	0,092%	50,000%	0,046%	20,000%	0,018%	70,000%	0,065%
Relokasi sprinkler	0,718%	80,000%	0,574%	10,000%	0,072%	90,000%	0,646%

4

Pengurusan dan isi kembali	0,045%	60,000%	0,027%	20,000%	0,009%	80,000%	0,036%
Testing & Commisioning Splinkler	0,075%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Speaker							
Relokasi Speaker	0,022%	50,000%	0,011%	15,000%	0,003%	65,000%	0,014%
Relokasi volume control	0,008%	20,000%	0,002%	30,000%	0,002%	50,000%	0,004%
Instalasi speaker	0,143%	100,000%	0,143%	0,000%	0,000%	100,000%	0,143%
Testing & Commisioning Speaker	0,053%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Detector Fire Alarm							
New Smoke Detector	0,674%	50,000%	0,337%	20,000%	0,135%	70,000%	0,472%
Relokasi Smoke detector	0,038%	50,000%	0,019%	20,000%	0,008%	70,000%	0,026%
Instalasi cable smoke detector	0,345%	100,000%	0,345%	0,000%	0,000%	100,000%	0,345%
Modul Alarm	0,269%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Thermatic halotron 5KG (Hub room)	0,073%	50,000%	0,036%	50,000%	0,036%	100,000%	0,073%
Testing & Commisioning FA	0,113%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Panel Distribution							
Pengadaan DB panel power lantai 20 - 125A	0,883%	100,000%	0,883%	0,000%	0,000%	100,000%	0,883%
-NYY 4 x (1X70 mm2) + NYA 50mm2	0,248%	100,000%	0,248%	0,000%	0,000%	100,000%	0,248%
Pengadaan DB Videotron							
-NYY 4X16 mm2 + NYA 16mm2							
AC Ruang Server							
Pengadaan unit AC standing portable 1PK	0,085%	0,000%	0,000%	50,000%	0,043%	50,000%	0,043%
Instalasi pipa drainase c/w armaflex 1 inch	0,017%	100,000%	0,017%	0,000%	0,000%	100,000%	0,017%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,132%	0,000%	0,000%	100,000%	0,132%	100,000%	0,132%
Pengadaan pipa PVC tipe D 4" incl. fitting untuk p	0,083%	0,000%	0,000%	100,000%	0,083%	100,000%	0,083%
PEKERJAAN INSTALASI DATA							
Instalasi Kabel Data, Cat 6							
Kabel UTP Cat6A For Data, TV, Booking	3,964%	100,000%	3,964%	0,000%	0,000%	100,000%	3,964%
Kabel UTP Cat6A For Voice	0,988%	100,000%	0,988%	0,000%	0,000%	100,000%	0,988%
Kabel UTP Cat6A For Wifi	0,500%	100,000%	0,500%	0,000%	0,000%	100,000%	0,500%
Kabel UTP Cat6A For Panel Access Control	0,105%	95,000%	0,100%	0,000%	0,000%	95,000%	0,100%
Kabel UTP Cat6A For Access Door	0,105%	100,000%	0,105%	0,000%	0,000%	100,000%	0,105%
Kabel UTP Cat6A For CCTV	0,369%	100,000%	0,369%	0,000%	0,000%	100,000%	0,369%
Patch Panel 24 port loaded for Data, TV, Booking	0,536%	10,000%	0,054%	40,000%	0,214%	50,000%	0,268%
Patch Panel 24 port loaded for Voice, Wifi, Acces	0,371%	10,000%	0,037%	40,000%	0,148%	50,000%	0,186%
Outlet Data 2 hole Cat 6A	1,034%	15,000%	0,155%	35,000%	0,362%	50,000%	0,517%
Floor outlet data Cat. 6A	0,047%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Wiring management 1U	0,098%	0,000%	0,000%	50,000%	0,049%	50,000%	0,049%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, Wifi, Access, 3	0,803%	0,000%	0,000%	40,000%	0,321%	40,000%	0,321%
Patch Cord UTP Cat 6A for Data, 2meter (User)	0,748%	0,000%	0,000%	40,000%	0,299%	40,000%	0,299%
Close Rack 42U 24 inch, PDU 12 hole, fix selft, c	0,584%	0,000%	0,000%	100,000%	0,584%	100,000%	0,584%

7

Instalasi HDMI support 4K	0,102%	100,000%	0,102%	0,000%	0,000%	100,000%	0,102%
Instalasi USB	0,075%	100,000%	0,075%	0,000%	0,000%	100,000%	0,075%
Kabel Tray Wiremesh 300x100mm untuk ruang s	0,045%	100,000%	0,045%	0,000%	0,000%	100,000%	0,045%
Kabel tray 300x100mm perforated	1,031%	100,000%	1,031%	0,000%	0,000%	100,000%	1,031%
UPS 3KVA, rack server	0,586%	0,000%	0,000%	30,000%	0,176%	30,000%	0,176%
Access Controll	1,498%	0,000%	0,000%	40,000%	0,599%	40,000%	0,599%
Access Door	0,096%	0,000%	0,000%	40,000%	0,038%	40,000%	0,038%
Access card	0,000%						
Kabel UTP Cat6A For multimedia	0,126%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Pemasangan TV	0,019%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Testing & Commisioning Kabel Data & Fiber Opti	0,159%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Instalasi Fiber Optik							
Kabel FO 12 core outdoor, dari Lt.19 ke Lt.20	0,123%	80,000%	0,098%	10,000%	0,012%	90,000%	0,110%
Panel Fiber Optik	0,100%	80,000%	0,080%	10,000%	0,010%	90,000%	0,090%
Pigtail LC	0,041%	80,000%	0,033%	10,000%	0,004%	90,000%	0,037%
Patch Cord FO LC-LC	0,072%	80,000%	0,057%	10,000%	0,007%	90,000%	0,065%
CCTV							
NVR 16 Chanel Poe	0,299%	0,000%	0,000%	45,000%	0,134%	45,000%	0,134%
HDD 8TB	0,126%	0,000%	0,000%	50,000%	0,063%	50,000%	0,063%
Monitor 32 inch	0,137%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
CCTV Dome 4mp	0,368%	0,000%	0,000%	50,000%	0,184%	50,000%	0,184%
	100,000%						

4